

项目业主采购需求书

采购单位：梅州广梅产业园投资开发有限公司

日期：2026年3月5日

	类别	内容
1	名称	梅州广梅产业园投资开发有限公司广东省梅州市广梅园标准厂房三期及配套基础设施项目(绿创大道西延段、新塘四路西段) 监理、施工招标代理服务 采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：梅州广梅产业园投资开发有限公司 地址：梅州高新区广梅绿色创新中心1号楼 联系人：姚工 联系电话：0753-8602285
3	中介服务名称	广东省梅州市广梅园标准厂房三期及配套基础设施项目(绿创大道西延段、新塘四路西段) 监理、施工招标代理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：服务商需具备有效的工商营业执照、经营范围内包含招标代理服务且资信良好，没有违法违规记录的企业。 2. 需要回避的机构：无

		3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和服 务要求	<p>包括但不限于：</p> <p>1. 项目基本情况：投资审批项目编码：2210-441400-04-01-393934。绿创大道西延段道路长约 702 米，宽 30 米；新塘四路西段道路长约 215 米，宽 15 米；工程内容包括道路、雨污水、照明、管线综合等市政基础设施。项目概算总投资 2990.54 万元，其中工程费用 2362.62 万元。</p> <p>2. 根据项目业主要求，提供本项目监理及施工招标代理服务工作。</p>
6	合同履行地点 和方式	广东梅州高新技术产业园区
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率，拟确定报价下浮率区间为：20%~30%。</p> <p>3. 计价标准：招标代理服务费参考国家收费标准计算，以项目的中标价为计算基数，采用差额定率累进法进行核算。代理服务费向中标人收取，具体按合同约定进行。</p>
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	以合同约定为准。

10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	/



