

中洲街道党校建设工程监理服务需求书

根据中洲街道党校建设工程实施的需要，按规定现需在广东省网上中介服务超市通过方案择优选取的方式选取具有相应资质的工程监理机构，委托开展监理服务工作。具体需求如下：

一、单位资格

1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；
2. 资质要求：须具备住房城乡建设主管部门核发《工程设计资质证书》，专业为房屋建筑工程监理乙级或以上资质。

二、项目概况

1. 项目名称：中洲街道党校建设工程。
2. 选取单位：江城区中洲街道。
3. 项目地点：江城区中洲街道。
4. 项目规模：对街道内党校办公用房进行升级改造，项目初步估算总投资 27 万元
5. 选取方式：方案择优选取。

三、选取项目范围及工作内容

1. 选取项目范围：中洲街道党校建设工程监理服务；
2. 工作内容：主要负责项目的监理服务，并按要求承担本工程施工阶段的监理工作具体包括施工前期准备阶段，施工阶段，竣工验收阶段的监理工作。

四、工期、人员、设计成果及质量要求

监理服务的企业需具备从事公路专业监理工作的人员(简称

专职专业人员) 不少于 1 人, 并购买有效劳动社保。项目负责人须具备相应专业执业资格证书。

五、工程服务收费计算方法

甲方向乙方支付监理费结算以江城出财政局审定的建安工程结算造价为依据进行计算, 《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格[2007]670 号。

工程竣工验收后, 按工程结算审核总价计算监理费, 待财政拨款后 10 天内一次性支付。

六、违约责任

1. 任何一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

2. 任何一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的, 对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。

九、解决争议方式

1. 服务合同中如有未尽事宜, 双方协商后可以签订补充协议, 但补充协议不得与法律法规和有关政府采购政策相违背。

2. 对于合同履行过程中出现的纠纷, 双方应友好协商方式解决。协商解决不成时, 任何一方均可向采购方所在地的人民法院提起诉讼解决。

阳江市江城区中洲街道办事处

2026 年 2 月 3 日

