

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	佛冈县水头镇人民政府项目佛冈县水头镇鲤鱼冲水库环库区道路塌方修复工程监理采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛冈县水头镇人民政府 地址：佛冈县水头镇府前路街 37 号 联系电话：0763-4722048 联系人：徐先生
3	中介服务名称	选取佛冈县水头镇鲤鱼冲水库环库区道路塌方修复工程监理单位
4	对中介服务机构的资质要求	1. 在中华人民共和国境内注册的企业法人或其他组织； 2. 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的要求； 3. 未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信记录名单；在中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单、政府采购代理机

		<p>构不良行为记录名单；</p> <p>4. 本项目不接受分公司参选；</p> <p>5. 本项目不接受联合体参选；</p> <p>6. 具备工程设计水利建设丙级以上资质；</p> <p>7. 无需要回避的机构。</p>
5	服务内容和 服务要求	<p>包括但不限于：</p> <p>1. 完成水头镇王田村鲤鱼冲水库环库区道路新建水库塌方段一挡土墙及护坡 15 米，新建水库塌方段二挡土墙及护坡 14 米工程的监理工作；</p> <p>2. 服务期限：双方合同自行约定。</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>1. 提供服务的时间、地点、方式：双方合同自行约定。</p> <p>2. 提供服务的地点：双方合同自行约定。</p>
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：本工程设计费 7670 元为基准，进行下浮率报价（基准价最终以财政审核为准）。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按双方合同自行约定，自合同生效之日起开始计算。</p>

9	验收	以双方合同自行约定为准。
10	结算方式	以双方合同自行约定为准。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机

构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。

2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。

3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

