

项目业主采购需求书

	类别	采购需求
1	名称	阳春市大陈学校运动场崩危围墙及学生公寓一二层漏水改造项目（ 工程 工程监理服务）
2	项目业主情况	<p>项目业主名称：阳春市大陈学校</p> <p>地址：阳春市双滘镇大陈圩</p> <p>联系电话：陈主任</p> <p>联系人：13709677205</p>
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；</p> <p>2、需具备市政公用工程监理乙级或以上并已入驻中介超市的企业。</p> <p>需要回避的机构：无</p>
5	服务内容和 service 要求	<p>1. 项目概况：1、拆除原有崩危围墙并重做 72m；2、凿除原有 1.7m 树池，围墙完工后重做树池 11 个；3、拆除校前后门口原有坏门并更换；4、学生公寓凿除舍内、卫生间、阳台的顶棚、墙面腻子并重做；项目估算价 45 万元。</p> <p>2. 服务要求、内容：按国家法律法规、行业标准、</p>



		技术规范完成本项目的施工准备、施工、保修阶段的建设工程监理服务。
6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none">1. 提供服务的时间：自合同签订至本工程验收、结算和保修期满止。2. 提供服务的地点：阳春市大陈学校内
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none">1. 公开选取方式：方案择优选取。2. 报价方式：报下浮率3. 计价标准：本服务参照工程建设监理收费标准（发改价格【2007】670号）计算监理费用，双方最终协商确定合同价。服务金额为预算的上下浮动价，最终以合同约定为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。自合同签订至本工程验收、结算和保修期满止
9	验收	<ol style="list-style-type: none">1. 验收时间：项目完成后验收。2. 验收程序：双方共同验收。3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的需整改，达到项目需求，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按双方签订合同中予以明确

11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。 3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

