

项目业主采购需求书编制建议

采购单位：德庆县公安局（盖章）

| | 类别 | 建议 |
|---|---------------|---|
| 1 | 名称 | 德庆县公安局嫌疑人集中体检场所功能室改造项目提供工程造价咨询服务采购需求书 |
| 2 | 项目业主情况 | 包项目业主名称：德庆县公安局 地址：德庆县德城街道德庆大道2号 联系电话：丘家权 联系人：7781299 |
| 3 | 中介服务名称 | 工程造价咨询 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1. 中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可 2. 需要回避的机构：无 3. 无其他要求 |
| 5 | 服务内容和服 务要求 | 根据业主要求，对德庆县公安局嫌疑人集中体检场所功能室改造项目提供工程监理服务，工程概况：该项目总投资约8.5万元，建设地点：德庆县拘留所体检中心，项目内容：主要为对原有体检中心的功能室进行改造装修，拆除、加固或修复部份设施，对体检中心墙体、天面进行翻新，墙面 1076.76 m ² 、天面层 243.94 m ² 。为该工程提供工程造价 |

| | | |
|----|-------------|--|
| | | <p>咨询服务。</p> <p>2. 中选后，中选单位应提供工程造价咨询服务</p> <p>3. 必须按相关国家规范、有关规定完成本项目的工程造价咨询服务。</p> |
| 6 | 合同履行地点和方式 | <p>合同履行地点：肇庆市德庆县</p> <p>合同履行方式：出具工程造价预算书。</p> |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> |
| 8 | 服务时间 | <p>本项目采购合同自双方盖公章后生效，双方按照合同约定执行。</p> |
| 9 | 验收 | <p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：通过财审审核，业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：按照相关国家标准、行业标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：预算书通不过财审审核的，继续修改，直到通过财审审核，出具财审报告书。</p> |
| 10 | 结算方式 | <p>1. 服务期满并验收合格后，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额 100%。（具体按照双方合同约定来执行）</p> |
| 11 | 违约责任 | <p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同</p> |

| | | |
|----|-----------------|--|
| | | 义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。如不履行或不采取补救措，服务方需要赔偿业主方全部损失。 |
| 12 | 补充合同和 解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。 |
| 13 | 备注 | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共</p> |



| | |
|--|-----------------|
| | 和国合同法》等法律法规的规定。 |
|--|-----------------|

7