



## 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

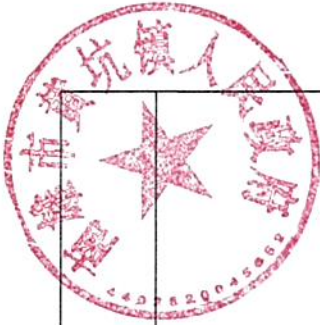
2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	南雄市黄坑镇区域性综合养老服务中心建设项目监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：南雄市黄坑镇人民政府 地址：广东省韶关市南雄市黄坑镇文明路1号 联系电话：13542261617 联系人：杨寅萍
3	中介服务名称	南雄市黄坑镇区域性综合养老服务中心建设项目监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：房建乙级以上，多个资质子项符合其一即可 资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构。无



5	服务内容和服 务要求	为南雄市黄坑镇区域性综合养老服务中心 建设项目提供监理服务服务
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：按合同约定 2. 地点：南雄市黄坑镇
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮 0-20% 3. 计价标准：《建设工程监理与相关服务收 费管理规定》发改价格[2007]670 号收费标 准，最终以结算审核的工程结算价为计算基 数。
8	服务时间	按合同约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：按合同约定。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：按合同约定。
10	结算方式	施工进度达到 80%时，支付合同暂定价的 60%，剩余建设工程监理服务费在工程审核 结束后支付。
11	违约责任	按合同约定。
12	补充合同和 解决争议方式	按合同约定。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定



“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。

2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。

3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。