

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	碧桂园柏悦华府一期2栋103房清除绿地上的硬地面、凉亭、围栏、恢复绿地使用功能项目结算审核需求书
2	项目业主情况	项目业主：蕉岭县城市管理和综合执法局 地址：蕉岭县蕉城镇 联系电话：0753-7186879 联系人：邓生
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 服务提供商应当是具有合法经营资格的法人或者其他组织，且具有良好的信誉。 2. 具有承揽该项目工程造价咨询资质。 3. 无回避的机构。
5	服务内容和 服务要求	依据国家、省相关依据及政策，本着合理、合规、节约政府投资的原则，从客观、独立、公正、科学的角度，对本项目提供结算审核服务。
6	合同履行地点 和方式	1. 合同履行地点：蕉岭县蕉城镇。 2. 提供服务的地点：按照国家相关规范和合同约定履行。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮率 10%-0%。 3. 计价标准：造价咨询费计价标准依据广东省

		建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表(粤价函[2011]742号)。审核价为计算基数下浮,具体金额和条款以签订合同为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。
9	验收	1. 验收时间: 服务完成后验收。 2. 验收程序: 三方共同确认结算价后验收。 3. 验收标准: 国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式: 验收不合格的判定标准、验收不合格的处理: 重新制作。
10	结算方式	出具合格的结算审核报告后的 15 个工作日内, 一次性支付所有款项。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	无

蕉岭县城市管理和综合执法局

2026年5月14日

