项目业主采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	汕头科技馆儿童益智乐园升级改造项目预、结算审核采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头科技馆 地址：汕头市海滨路12号科技馆7楼 联系电话：0754-88438183 联系人：黄先生
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，合法运营的相关单位，没有受到违规违纪处罚等任何不良记录； 2. 具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织； 3. 具有良好的商业信誉和健全的财务制度； 4. 具备广东省中介服务超市供应商资格条件。
5	服务内容和服务要求	1. 项目实施面积约160平方，预算费用在45万元以下，要求在服务时限内，选派专业人员，为委托的项目（包含但不限于展品展项、装饰布展、安装工程等）进行预、结算审核并出具相关合规报告；

		2. 项目负责人或选派的专业人员应至少包含一名一级造价工程师，熟悉相关法律、法规、政策和管理办法等。 3. 保障24小时内作出服务响应，必要时提供配合进行清标、合同谈判及有关解释说明。
6	合同履约地点和方式	1. 服务地点：广东省汕头市； 2. 服务方式：具体以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取； 2.报价方式：报下浮率，下浮率区间0%-10%； 3.计价标准：按广东省物价局粤价函[2011]742号文件收费标准计。
8	服务时间	1.具体以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间:服务完成后验收； 2. 验收程序:项目业主自行验收； 3.验收标准:依据国家有关规定的标准、行业标准和其他标准等； 4.验收不合格的处理方式:重新整改制作并根据《中华人民共和国民法典法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1.服务期满并出具正式报告验收合格后的10个工作日内，项目业主向中选中介服务机构一次性支付项目总费用。

11	违约责任	1.具体以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	1.采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决，协商不成的，提交汕头仲裁委员会仲裁。
13	备注	无

汕头科技馆

2026年10月21日