

采购需求书



| 类别 | 建议 |
|----------------------|---|
| 1 名称 | 桥东街道综合养老服务中心改造建设项目 预算编制采购需求书 |
| 2 项目业主情况 | 潮州市湘桥区人民政府桥东街道办事处 |
| 3 中介服务名称 | 桥东街道综合养老服务中心改造建设项目- 预算编制 |
| 4 对中介服务机构的资质要求 | 1、具有独立法人资格，按国家法律经营。 2、具备工程造价咨询能力。 3、在广东省网上中介服务超市已完成备案。 |
| 5 服务内容和服 务要求 | 桥东街道综合养老服务中心改造建设项目 位于桥东文化活动中心，项目总投资约 84 万元，将原主体建筑一层各功能用房重新改 造装修，设置照料室、休闲活动室、书画及 棋牌室、社工办公室、公共盥洗室等房间， 打造成为综合养老服务中心。根据项目需要 择优选取预算编制单位。 |
| 6 合同履行地点 和方式 | 按照合同双方自行约定。 |
| 7 公开选取方式 和计价标准 | 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮区间：0%-20%。 3. 计价标准：按广东省物价局关于调整我省 建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函 |



| | | |
|----|-----------------|---|
| | | [2011]742号)规定的造价咨询行业收费标准计算,最终服务金额以财政或第三方审核机构审定的价格为准。 |
| 8 | 服务时间 | 按合同双方约定。 |
| 9 | 验收 | 按合同双方约定。 |
| 10 | 结算方式 | 按合同双方约定。 |
| 11 | 违约责任 | 按合同双方约定。 |
| 12 | 补充合同和 解决争议方式 | 按合同双方约定。 |
| 13 | 备注 | 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。 3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。 |