

采购需求书



	类别	建议
1	名称	东莞市寮步镇篮球中心片区农文旅第一期项目造价咨询采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市寮步实业投资集团有限公司 公司地址：东莞市寮步镇勤政路 20 号 联系电话：0769-83232333 联系人：刘生
3	中介服务名称	东莞市寮步镇篮球中心片区农文旅第一期项目造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：东莞市寮步实业投资集团有限公司对东莞市寮步镇篮球中心片区农文旅第一期项目进行造价咨询（包括但不限于单独编制、审核工程量清单及审核预算造价），第一期涉及改造地块位于山姆超市旁空地及篮球中心对面的三角形闲置地块。建

		<p>安费概算为 885 万元，现业主需委托造价单位对该项目进行造价预算。</p> <p>2. 服务类型：工程造价咨询</p> <p>3. 服务要求：造价单位根据东莞市寮步镇篮球中心片区农文旅第一期项目的工程设计资料和施工图纸进行造价咨询，并出具造价预算资料。</p>
6	<p>合同履行地点和方式</p>	<p>1. 提供服务的时间以双方签订合同条款约定为准。</p> <p>2. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务等。</p>
7	<p>公开选取方式和计价标准</p>	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：本次工程项目根据《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）、《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》粤价函〔2011〕742 号文、《东莞市财政现行规定工程造价咨询项目咨询费的计算标准》、《寮步镇政府性投资事项相关服务费用计费指引》的收费标准，现报价服务金额属于暂估价，最终以财审审定造价咨询费为准。</p>



8	服务时间	自中选通知书发出之日起30个自然日内签订合同，自合同签订生效之日起10个工作日内出具成果文件。
9	验收	1. 验收时间：项目施工竣工验收后再进行设计验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准及企业标准和其他标准等等。 4. 验收不合格的处理方式：具体以双方签订合同条款约定为准。
10	结算方式	一次性付款：造价单位提交项目造价咨询成果文件和咨询费等额发票后十五天内，甲方一次性支付全部合同金额。
11	违约责任	具体以双方签订合同条款约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	本合同在履行过程中如发生争议，双方应协商解决，协商解决不成，双方同意提交采购人所在地人民法院解决。
13	备注	业主单位根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同，具体以双方签订合同为准。