工程监理服务
公开选取需求书

项目名称：龙华镇柳村村山前小组房屋外立面美化工程采购监理服务

公开选取人：博罗县龙华镇人民政府

日期：2026 年 10 月 22 日

	类别	内容
1	名称	龙华镇柳村村山前小组房屋外立面美化工程监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：博罗县龙华镇人民政府 地址：博罗县龙华镇府前路 2 号 联系电话：0752-6862928 联系人：张工
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1．已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；2．必须具有国

		家住建部核发的《工程监理资质证书》，专业为建筑工程，资质等级为乙级或以上。
5	服务内容和服务要求	项目基本情况：为完善龙华镇柳村村山前小组房屋外立面美化，计划实施该工程，该项目目前已完成财政预算审核工作，经第三方审核预算价为:201458.11 元。 本次采购工程监理服务。
6	合同履行地点和方式	按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价 3.计价标准：本次采购服务费参考《工程建设监理收费标准》（发改价格【2007】670号）文件的意见和地方调节价计算，最高限价为 6586 元， 最低限价为 4790 元。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服

		务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。