


需求部门（签章）	 刘万宁 基建办公室
制作人	
需求部门审核领导	
监狱分管领导审核	
审核时间	

阳江监狱 2026 年度非立项工程设计服务 采购项目需求书

一、项目概况

- 1.项目名称：阳江监狱 2026 年度非立项工程设计服务
- 2.服务地点：广东省阳江市阳东区那龙镇温泉（距离阳江市市区约 25 公里）
- 3.适用范围：非立项工程设计项目。包括：（1）建设工程项目的主体工程及配套工程，以及与主体工程配套相关的土木、建筑等。（2）建筑工程施工用地规划许可证范围内的室外工程设计、建筑物构筑物设计、地下工程设计等。
- 5.本服务包含广东省阳江监狱及广东省广裕集团阳江温泉实业有限公司相关工程设计服务，两者设计费用限额不另行分开测算，总服务费用控制在 40 万元以内。计费依据参照《工程勘察设计收费导则（第二版）》（2021），具体按工程设计收费标准价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数×地区调整系数（阳江市地区调整系数为 0.85）计算。

二、中介服务机构资质要求：

1. 中介服务机构必须是具有独立承担民事责任能力的中华人民共和国境内注册的法人或其他组织。中选后需提供在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织的营业执照或事业单位法人证书或社会团体法人登记证书复印件，如国家另有规定的，则从其规定。

2. 中介服务机构未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以投标截止时间当天在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询结果为准）。

3. 具备工程造价咨询与工程设计能力，并已入驻广东省网上中介服务超市，提供工程造价咨询及工程设计服务。同时持有有效期内的工程设计资质证书，等级为乙级或以上，具体涵盖以下**全部**专业领域：①市政专业（子专业：给水工程、排水工程、道路与公共交通工程）；②建筑专业（子专业：建筑工程）；③建筑装饰工程；④轻型钢结构工程；⑤消防设施工程；⑥照明工程；⑦风景园林工程。

4. 人员资质要求：本项目拟指派的团队由项目负责人、审核人、复核人、设计人及概算编制人等成员构成。项目负责人及其团队成员应保持相对固定，以确保服务工作的连续性与稳定性。未经采购人书面同意，不得擅自更换人员。如确需进行调整，须向采购人提交书面申请，经采购人审批并书面同意后方可更换，且接替人员须具备不低于原人员的资质条件。

三、服务要求

1. 中选中介服务机构应当全面掌握并严格遵循国家、省、市

有关部门关于建设工程设计的法律、法规、政策、规范及《监狱建筑设计标准》等相关要求，秉持为采购人基本建设项目节约投资的基本宗旨，以科学、客观、公正的原则开展工程设计服务工作，有效贯彻采购人对项目使用目的和投资控制的各项要求。

2.人员要求：中选中介服务机构应根据各项目核心专业需求，对应委派持有相关专业二级及以上注册执业资格证书的项目负责人，团队其他成员亦需具备相应的专业资质。本项目履约过程中严禁派遣任何无相关资质人员开展设计业务，如中选中介服务机构派遣人员无相关资质证书的，采购人有权拒绝其开展现场勘察设计业务，由此产生的工期延误带来的一切处罚由中选中介服务机构承担。

3.服务内容：中选中介服务机构根据实际情况及采购人的需求，编制初步设计方案和工程概算、效果图，施工图、设计变更图等。其中根据项目的实际及采购人的需求，工程概算在 10 万元至 50 万元包含效果图 3 张以内，50 万元至 100 万元的项目包含效果图 5 张以内，100 万元以上项目包含 10 张以内。效果图不一定每个项目都必须提供，但如采购人需要（以设计通知单要求为准），中选中介服务机构需无条件配合，并不得另外收取费用。

4.项目勘察设计阶段，中选中介服务机构应委派具备专业资质设计人员（开具项目负责人委托书，项目负责人需具备服务要求相关资质证书）与采购人沟通对接，便于及时响应采购人的设计需求及方案和图纸的修改。

5.驻场要求：

5.1.驻场范围。根据单项工程项目实际情况（技术复杂性、涉及多专业协同或应急抢修响应时限 ≤ 72 小时等需求情形），依据采购人设计通知单（含电话、短信等形式）明确是否驻场。中

选中介服务机构须在采购人设计通知单（含电话、短信等形式）下达之日起3个日历天内进行驻场。

备注：技术复杂性系指涉及结构改造、特殊工艺设计等内容；多专业协同系指同时涵盖建筑、消防、园林等三个及以上专业；应急抢修需求系指采购人发出设计通知后，要求于72小时内提交初步设计方案的项目。

5.2.驻场时间。由双方在各单项工程项目设计任务通知单下达之日起3个日历天内协商确定，原则上覆盖以下全过程：方案设计、初步设计、施工图、报批配合、施工配合、竣工验收、结算审计等环节。具体时间随项目施工进度调整，驻场后按照采购人单位工作时间（每天8:30-12:00，下午14:00-17:30）进行考勤管理。如驻场人员因工作原因（回公司办理事务等）离开的，须向采购人报告请假允许后方可离开。

5.3.驻场形式。在项目驻场期间，应依据各项目的实际需求，确保至少一名持有与该项目核心专业相对应的二级注册执业资格的设计人员常驻现场，职责包括参与工程例会、技术交底、现场巡查、设计答疑、协调（建设方、施工方、监理方）解决现场实际问题、变更图纸编制、参与关键节点（隐蔽工程）验收、配合业主进行材料设备选型技术确认、配合审计等相关工作。

5.4.其他要求。采购人提供驻场临时办公场所，办公设备（如电脑、打印机、办公耗材、网络等）以及驻场人员驻场办公费、差旅费等费用（已包含在设计费用总价）由中选中介服务机构负责。

6.中选中介服务机构所派遣的工作人员，须全面、准确且如实反映并记录工作过程的实际情况，妥善完成相关资料及工作底稿的整理与归档工作，并依据规定格式与要求提交结论性文件。

7.如采购人或第三方施工单位对造价成果存在疑问或异议，

且需进行现场复核时，中选中介服务机构须派遣人员赴项目现场执行复核工作（中介服务机构在报价时应综合考虑相关人员差旅及交通费用）。

8.中介服务机构须高度重视时效性，并鉴于采购人服务地点较为偏远，须确保在2小时内响应采购人需求，并于1个工作日内抵达现场进行事项对接与处理。

9.本项目服务期限为一年，服务期满或设计服务费达到合同总金额时合同自动终止。服务终止后，已受理但未完成的项目仍需按原约定标准完成后续服务，费用计入总金额。

四、报价说明

1.本次工程设计服务期限为一年，年度服务费的最高限价金额为人民币40万元（即人民币肆拾万元整）。

2.本次响应报价为人民币含税总价，包括服务咨询费、业务资料费、项目管理费、报告编制费、资料印刷费、差旅费、住宿费、税费等以及在项目过程中所发生的一切费用。

3.中选中介服务机构报价中漏报或少报的费用，视为此项费用已隐含在报价中，中选中介服务机构不得再向采购人收取任何费用。

4.服务期限内，所有市场价格发生的变化，一律不进行调整，中介服务机构须自行考虑工程设计服务在实施期间的一切可能产生的费用。在合同执行过程中，采购人将不再另行支付相关的任何费用。

五、结算及支付方式：

1.本项目涉及的工程项目均为非立项工程项目。根据广东省工程勘察设计行业协会发布的《工程勘察设计收费导则（第二版）》（2021年4月1日实施），设计费按以下公式计算：工程设计收费=工程设计收费基准价×专业调整系数×工程复杂程度

调整系数×附加调整系数×地区调整系数(阳江市地区调整系数为0.85)。具体收费基价标准如下:

(1) 房屋建筑设计、装饰设计、机电安装设计:

单位: 万元

序号	计费额	收费基价	收费比例
1	200	7.6500	3.83%
2	500	17.7650	3.55%

(2) 市政工程设计、园林绿化设计:

单位: 万元

序号	计费额	收费基价	收费比例
1	200	9.4500	4.73%
2	500	21.9450	4.39%

以经建设单位核定的工程概算价(建筑工程费、安装工程费、设备与工器具购置费之和)为计费基价,结合专业调整系数、复杂调整系数、地区调整系数及中选下浮率进行计取服务费,本项目服务时间为1年,预算限额控制在40万元以内。

2. 中选中介服务机构须根据采购人单位基建办公室出具的设计通知单受理工程设计服务。每个非立项工程按照年度合同相关规定独立计取设计费并实行单独结算。中选中介服务机构应每半年汇总服务成果,报送采购人审核;审核通过后,由该机构开具等额发票,并依程序办理请款事宜。

3. 中选中介服务机构完成初步设计并出具概算文件,经采购人基建部门审核后,14个工作日内支付所委托项目40%的设计费用,如该项目从提交项目初步设计成果之日起两年内未获审批通过的,该项目自动终止,不再支付后续的费用;如该项目审批

通过，待项目竣工验收合格后 14 个工作日内支付所委托项目剩余费用。

4.每个非立项工程设计费均以工程概算中的工程费用为计费基数，一次性包干计取设计费，不再另行计取初步设计费、设计变更费、设计人员驻场办公费、差旅费、工程概算编制费等其他费用。

5.设计服务费按照服务的主体分开付款，中标人需递交相应的发票资料（企业项目需开增值税专用发票）。

6.在履约服务期 1 年到期前采购人基建部门已发出设计通知单给中选中介服务机构，同样视为在服务期内已开展了设计服务，中选中介服务机构必须跟进该项目后续服务，直至该项目终止或实施完毕；在履约服务过程中或者虽然已过了合同期，但仍有施工图设计阶段、施工过程的图纸会审、变更签证以及竣工验收等后续服务工作仍未完成的，中选中介服务机构因自身原因无法继续履行服务义务的，采购人有权终止服务，不再支付未支付的所有款项。

六、考核及违约责任

1.中选中介服务机构保证向采购人提供合格的设计及概算编制服务，不得无正当理由拒绝承接委托项目，否则采购人有权解除服务合同。中选中介服务机构不得将受托项目转包予第三方。

2.中选中介服务机构接收到采购人设计通知书后，需在 2 小时内响应，与采购人对接项目设计事宜。估算 100 万以下的项目，10 个日历天内交付工程设计方案图和工程概算；估算 100 万至 400 万的项目，20 个日历天内交付工程设计方案图和工程概算；估算 400 万以上的项目，30 个日历天内交付工程设计方案图和工程概算；设计方案及概算经采购人审核通过后，10 个日历天

内交付工程设计施工图；接收到采购人工作联系单后，5个日历天内交付工程设计变更图。

3.中选中介服务机构须保证及时响应采购人的设计通知。中选中介服务机构未在约定时间内响应，采购人可依据实际的响应时间作出处罚，响应每延迟一次，罚款500元。中选中介服务机构未在约定时间内到项目现场勘察，采购人可依据实际到场时间作出处罚，每延期一天，罚款500元。

4.中选中介服务机构需在规定的时间内向采购人提交满足要求的设计和工程概算成果。成果提交每延期一天，罚款500元，单个项目的最高罚款不超过该项目总设计服务费。

5.因设计错漏项，引发的设计变更并造成单位工程中分部分项工程投资增加3万元以上5万元以内的，扣罚该次项目设计服务费10%；分部分项工程投资增加5万元以上的，扣罚该次项目设计服务费20%。

6.中选中介服务机构出具的设计概算建安费超过第三方造价单位出具的预算20%的，经中选中介服务机构、采购人以及第三方造价单位核对无异议的，采购人有权扣减该次项目20%的设计服务费。

7.为保证按时按质按量完成受委托的设计及概算编制服务，中标供应商须提供充裕的人力、物力及相应的软件、硬件支持，不能以上述原因为理由延误工程的委托任务。采购人将对每个项目进行综合服务评价（见附件：工程设计服务评价表），若中选中介服务机构出现以下任一情况（①至⑧）或者综合服务评价达到不合格等级（分数低于60分），采购人有权向中选中介服务机构发出警告信。若经警告后，中选中介服务机构仍再次出现任一情况（①至⑧）或评价结果仍为不合格等级（分数低于60分），采购人将依据《民法典》第五百六十三条解除服务合同，中选中

介服务机构须承担相应违约责任，且采购人有权要求赔偿实际损失。

①在合同签订后，经采购人催告，仍未按投标文件设置组织机构、配置相关专业技术人员；

②在设计服务过程中，经采购人催告，仍未按合同要求派专业资质人员与采购人对接项目设计；

③在设计服务过程中，经采购人催告，仍未按合同要求及时响应采购人要求且严重超时的；

④因非采购方原因造成工期延期累计超过1个月的；

⑤不按规定参加工程设计技术交底、施工验槽、工程验收，解决设计与施工矛盾、协助工程竣工结算等后期服务不到位的；

⑥未能按设计合同约定完成设计任务，造成重要设计工作时间节点（方案设计、初步设计、施工图设计）延误超过15个工作日的；

⑦施工阶段的设计变更。设计人员未能按采购人的要求及时处理或响应的；

⑧因设计错漏项，引发的设计变更并造成单位工程中分部分项工程投资增加5万元以上的。

8.中选中介服务机构未按约定安排设计人员驻场办公或驻场人员资质不符合要求的，采购人有权要求限期整改；逾期未整改的，每逾期1个日历天罚款500元，累计罚款不超过该项目设计服务费的20%。情节严重的（包括但不限于：①连续3个日历天或以上未按要求驻场；②驻场人员资质与约定要求不符且经2次整改仍不达标；③因驻场不到位导致项目关键节点延误超过5个日历天；④驻场人员擅自离岗且影响项目进度），采购人有权解除服务合同并要求赔偿实际损失。

9.如在合同执行期间因中选中介服务机构违约导致履约保

证金被部分扣除，中选中介服务机构须于五个工作日内将扣除金额补足。若中选中介服务机构未能在规定期限内补足被扣除的履约保证金，采购人有权立即终止合同，且不予退还剩余履约保证金。

10. 采购人有权在供应商发生违约行为且违约金金额经双方确认后，从尚未支付的款项中直接扣除相应违约金。扣除前采购人应书面通知供应商，供应商对扣除金额有异议的，可在收到通知后5个工作日内提出书面异议，逾期未提出视为认可。

七、履约保证金及合同签订

1. 中选中介服务机构应在《中选中介服务机构通知书》发出之日起3个工作日内，按照规定与采购人进行接洽，并提交合同金额5%的履约保证金。服务期满且无违约行为的，履约保证金在10个工作日内一次性无息退还；存在违约的，按约定扣除后退还剩余部分。

2. 中选中介服务机构在《中选中介服务机构通知书》发出之日起30个自然日内，按照中选中介服务机构响应采购人需求书内的约定和内容与采购人签订合同。如超出该期限，采购人有权顺延推选符合要求的中介服务机构作为中选中介服务机构，亦可重新启动采购。

八、保密要求

鉴于采购人单位工作性质特殊，涉及保密内容，具有高度的保密性，中选中介服务机构应严格遵循《保密法》等相关法律法规，对采购人提供的包括但不限于如现场相片、现场勘察的建（构）筑物尺寸位置、监管区及监狱大院的布局、设计图纸等信息负有保密责任，严禁向任何第三方披露上述信息。中选中介服务机构保密责任不因合同解除而终止。若中选中介服务机构发

生泄密行为，则须承担由此引发的一切法律责任，并扣除合同总金额的 20%作为违约金。

九、外来人员、车辆管理要求

（一）外来人员进出监管区须知

由于监狱工作的特殊性，中介服务机构应认真教育本单位工作人员严格遵守监狱的相关管理规定：

1.外来人员必须遵守法律法规，不得假借监狱名义从事有损监狱形象的行为。

2.外来人员进入监管区应提高警惕，注意人身安全保护，加强自我防范意识；自觉与罪犯划清界限，防止被罪犯利用。

3.外来人员进入监管区必须衣着整齐，举止文明；女士不得衣着暴露。

4.凡需进入监管区的外来人员必须由合作方开具委派证明和身份证明原件，向监狱提出申请，经核准后办理相关手续。

5.外来车辆应凭审批手续并由监狱警察带领或监狱指定人员驾驶，方可进出监管区大门。

6.所有进出监管区大门的人员、车辆和物品应接受监门警察和监门哨兵的检查，凭通行证件或经监狱审批的手续，人证相符、手续齐全方可进出监管区大门。

7.外来人员进出监管区大门必须遵守《广东省监狱监管区大门管理规定（试行）》。凭有效身份证件办理《外来人员通行证》或《外来人员临时通行证》，由监狱相关部门警察带入带出，并接受监门武警和值班警察的检查管理。

8.外来人员不得携带违禁品、违规品、危险品等可能影响监管安全的物品进入监管区，进入监管区时必须按规定将移动电话等物品保管在储物箱。

违禁品是指枪支弹药、通讯设备、现金、刀具、毒品、麻醉及精神药品、军警制服、便服、假发、反动、淫秽宣传制品等物品；

违规品是指含有酒精的饮品、火种及可用作点火的可燃物品、身份类证件、绳索及可用作绳索的生产原材料、半成品、成品、玻璃陶瓷类制品及含有玻璃制品的物品、绝缘物品、燃料炊具和电炊具等物品；

危险品是指钝器、攀高物、易燃易爆、剧毒、放射、腐蚀性等物品。

9.外来人员进入监管区大门后，必须将《外来人员通行证》或《外来人员临时通行证》挂于胸前，并妥善保管。

（二）外来人员在监管区内必须遵守监狱的下列规定：

- 1.不得擅自与服刑人员接触，与服刑人员认老乡、攀亲结友；
- 2.不得为服刑人员传带、保管任何物品；
- 3.不得为服刑人员邮寄信件、捎口信或替服刑人员打电话；
- 4.不得在监管区拍照、摄像或录音；
- 5.不得在监管区内随意走动，非经许可不得进入监舍区；
- 6.不得与服刑人员交谈业务以外的内容；
- 7.不得散布不利于服刑人员改造的言论；
- 8.不得干涉、干扰监狱对服刑人员的执法活动；
- 9.不得破坏监狱设施；
- 10.患有传染病的外来人员严禁进入监管区；
- 11.不得向无关人员谈及监狱工作秘密，或从事其它有碍监管安全的行为。

（三）外来车辆应按指定位置停放并熄火，拔下钥匙，锁紧车门窗。所有车辆在当天 21 时前应驶离监管区。

(四) 外来人员若违反本管理规定，监狱将责成中选中介机构将其解聘、辞退或调离，严禁其再次进入监管区；存在违法行为的移送司法机关处理。

附件：

工程设计服务评价表

一、基本信息

项目名称		合同编号	
设计单位		评价单位	
服务周期	____年__月__日至____年__月__日	评价日期	____年__月__日

二、核心评价维度及评分（总分 100 分）

评价维度 (权重)	核心评价要点	评分	得分 (平均分)	备注 (扣分原因)
1. 专业能力 (35分)	设计图纸完整、概算精准无错漏、成果质量合规。			1, 设计概算缺项漏项的, 每项扣 2 分; 2.因设计错漏项, 引发的设计变更并造成单位工程中分部分项工程投资增加 3 万元以上 5 万元以内的, 扣 15 分; 分部分项工程投资增加 5 万元以上的, 扣 30 分。
2. 工作效率 (30分)	按节点完成、资料响应及时、成果交付无逾期。			1.发出设计通知单响应时间超过合同约定时间的, 扣 3 分; 2.提交初稿时间超出合同约定工期的, 每超出 1 天扣 3 分; 3.初稿审核后提交终稿时间超出合同约定工期的, 每超出 1 天扣 3 分。 4.未按约定安排设计人员驻场办公或驻场人员资质不符合要求的, 视情况扣 1-5 分。
3. 沟通协作 (10分)	主动同步进展、沟通有效、配合协调积极。			1.不积极主动与业主对接的, 视情况扣 1-5 分; 2.因设计人业务不熟悉, 与业主沟通不畅、无效的, 视情况扣 1-5 分。
4. 服务态度 (15分)	工作严谨负责、服务专业、关注客户需求。			1.设计、概算编制工作不够严谨负责的, 视情况扣 1-5 分; 2.服务不专业、质量不高、态度恶劣的, 视情况扣 1-5 分。 3.对于图纸和业主的需求理解有较大偏差的, 视情况扣 1-5 分。
5. 合规诚信 (10分)	廉洁自律、客观公正、严守商业秘密。			除向业主主办部门提供成果外, 有向任何第三方泄露采购人单位工作涉密信息的情形的, 扣 10 分。
评价人员签名				需求部门、主办部门各 1 人

三、综合结果

总分	_____ 分	评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (90-100) <input type="checkbox"/> 良好 (80-89) <input type="checkbox"/> 合格 (60-79) <input type="checkbox"/> 不合格 (<60)
----	---------	------	--