

陆丰市陂洋镇内洋村委后坑村老年人活动 中心建设工程第三方检测服务

用 户 需 求 书

陆丰市陂洋镇人民政府

2025 年 11 月

用户需求书

一、资质要求

1、已在中国境内注册,在法律上、财务上独立,合法运作的独立法人,且经营范围必须满足本次公开选取范围;

2、须具备建设行政主管部门核发的建设工程质量检测机构资质证书、检验检测机构资质认定证书。

3、信用良好,近两年内无不良信用记录。

二、项目概况

1、项目名称:陆丰市陂洋镇内洋村委后坑村老年人活动中心建设工程。

2、建设单位:陆丰市陂洋镇人民政府。

3、项目情况:该项目工程总投资约 168 万。

三、服务的内容

陆丰市陂洋镇内洋村委后坑村老年人活动中心建设工程第三方检测服务,要求根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求,完成工程检测服务工作,出具相关服务成果,并主动做好后期的跟进工作。

四、工期要求

检测工期:中选后开展检测工作,按工程进度和根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求的工期提供检测成果等文件。检测工期及完成时间以签订合同为准。

五、收费计算方法

本项目服务费收费按照财政审核报告审核价 154697.00 元。

六、服务承诺

- 1、保服务质量及与甲方沟通联络, 中选人需设置专职主管, 负责对本项目的服务范围、服务质量的检查监督及与公开选取人日常业务联系。
- 2、中选人需提供员工管理服务规范要求及确保服务质量达标的具体措施。
- 3、中选人需主动接受公开选取人的指导、检查、监督及协调并做好相关资料记录工作。

七、人员、成果及质量要求

- 1、检测人员要求负责本项目检测的班子必须健全, 检测人员经验丰富、专业配套。检测项目负责人必须具有中级工程师资格, 其他检测人员应具有相应检测上岗证。
- 2、检测依据以选取人审批同意的设计单位提供的设计图纸要求为准。
- 3、中选人所有的检测报告均必须符合国家现行有关规范要求。

八、付款方式

- 1、按合同约定的付款方式付款。
- 2、公开选取人不承担财政资金不能及时到位给中选人造成的任何损失。

九、其他要求

- 1、对项目有关情况保密, 不得与项目有关利益关系的人接触。
- 2、做好资料保密工作, 保证所有资料不外泄。
- 3、确定中选人后, 合同需按有关规定报有关部门审定。
- 4、中选人在接到选取人的通知后, 须安排项目负责人在 2 个工作日内,



到业主单位领取项目的“公开选取中介机构确认书或项目相关资料”。

十、中选人资格的取消及重新选取中选人

1、需报名的中介服务机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料。中选人由下列情形之一，将直接取消中选人的资格，将中选人列入“黑名单”，并按本需求书重新选取中选人。

2、中选人在接到选取人的通知后，项目负责人未于2个工作日内，到选取人办公点领取项目的“公开选取中介机构确认书或项目相关资料”，或无法在2个工作日内完整提供要求的资料。

3、由于中选人原因，导致工期滞后，中选人不能按要求工期完成工作的。