# 肇庆市高要区蛟塘镇新塘村补短板项目的工程设计采购需求书

| | 类别 | 建议 |
|---|---|---|
| 1 | 名称 | 肇庆市高要区蛟塘镇新塘村补短板项目 |
| 2 | 项目业主情况 | 1.项目业主单位：肇庆市高要区蛟塘镇新塘村民委员会<br>2.地址：肇庆市高要区蛟塘镇新塘村民委员会<br>3.联系电话：0758-8113302<br>4.联系人：陈小姐 |
| 3 | 中介服务名称 | 工程项目设计服务。 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1.中介服务机构资质要求:中介服务机构资质要求：（1）中介服务机构资质要求：投标人具备独立法人资格，有效的营业执照。（2）中介服务机构资质证书、备案登记证明等。<br>2.需要回避的机构:无<br>3.根据项目实际需要的其他要求:报名机构在采购公告规定的报名时间内登录中介超市报价及上传响应方案。 |

| | | |
|---|---|---|
| 5 | 服务内容和服务要求 | 1.服务内容：肇庆市高要区蛟塘镇新塘村补短板项目。<br>2.工作内容：项目总投资约82.85万元，工作内容包括1.村内道路及巷道修补硬化：对破损混凝土路面进行翻新加铺沥青，对不具备行车条件的巷内空地补浇混凝土地面；对村内破损巷道、支巷进行零星修补；沿村道施划白色热熔交通标线，用于规范停车和通行。2. 水渠及排水整治：对村内现状水渠进行加盖处理，并对局部破损渠段进行修复；对原有排水沟渠进行硬底化处理；对现状检查井、雨水口井壁进行标准抬升，配合路面翻新；配套排水零星工程：疏通现有污水管道，新建污水检查井及配套排水管。3. 安全防护及挡土墙：沿线设置成品不锈钢护栏，临水、临崖段重点防护；砌筑毛石挡墙，并对原有毛石墙底部局部破损进行修补。4. 村口及节点场地整治：村口节点做场地整治，包括混凝土地面、碎石地面、网格禁停线；设置成品球形挡车石；沿线设置成品垃圾分类亭、成品标识牌、施工围蔽及花基整理。5. 公共卫生间修缮：对村内公共卫生间进行修缮，包括更换陶瓷洗手盆、抗倍特板厕所隔板、挂墙式陶瓷小便器及蹲式大便器，更换给排水管道、LED 照明及开关，卫生间内铺贴防滑地砖，外墙局部脱落瓷砖修补，并修复原有百叶窗。需按照要求完成肇庆市高要区蛟塘镇新塘村补短项目的工程设计服务。 |

| | | |
|---|---|---|
| 6 | 合同履行地点和方式 | 1、提供服务的时间、地点、方式：中选机构需按照项目需求根据相关法律法规及行业标准对本项目开展项目工程设计服务，提交成果文件。并配合完成项目实施过程中与之相关的事宜，以合同约定为准。<br><br>2、合同履行地点：肇庆市高要区蛟塘镇 |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | 1.公开选取方式：本项目采用“方案择优+下浮率选取”相结合的方式。报价人须按下浮率进行报价，下浮率区间为5%（含）～50%（含），超出该区间的报价视为无效报价。请各报价人根据自身经营成本和项目实际情况，合理填报下浮率。<br><br>2.计价标准:工程设计费计算依据：根据国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知—计价格〔2002〕10号。 |
| 8 | 服务时间 | 以合同约定为准。 |
| 9 | 验收 | 1.验收时间:服务完成后验收。<br>2.验收程序:项目业主自行验收。<br>3.验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。<br><br>4.验收不合格的处理方式:具体于合同中予以明确。 |
| 10 | 结算方式 | 具体于合同中予以明确 |
| 11 | 违约责任 | 具体于合同中予以明确 |

| | | |
|---|---|---|
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。 |
| 13 | 备注 | |

采购人：肇庆市高要区蛟塘镇新塘村民委员会

日　期：2026年11月13日