

开平市大沙镇典型镇创建主干道农用房提升工程

设计服务需求书

一、机构要求

1、已在中国境内注册，在法律上、财政上独立，合法运行的独立法人；且经营范围必须满足本次公开选取的范围。

2、咨询人应当具备房屋建筑设计乙级或以上资质，并已入驻广东省中介超市的企业。

二、服务内容

1、项目名称：开平市大沙镇典型镇创建主干道农用房提升工程

2、项目地点：开平市大沙镇

3、项目概述：对开平市大沙镇主干道旁，分布于楼迳、城头、蕉圆、虎山、黎雄、营上等村的农用房改造提升，合共 11 个单体，总建筑面积 932.67m²。计划投资约 8.3 万元。

4、工作内容：含项目方案设计，施工图设计。

三、设计费用估算和公开选取方式

1、计费依据：参考国家计委、建设部《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]计价格 10 号）规定，结合市场调节价：本项工程设计服务费为 6600 元。

2、本项目按照《广东省网上中介服务超市管理办法》粤办函（2020）332 号第四章第十八条，采用直接选取的方式选取该项目中介服务机构。

四、工期要求

本项目服务期为 15 个工作日。自合同生效之日起计算。本项目采购合同自双方盖公章后生效，如无特殊情况不得延误。

五、对中选机构的要求

1、人员要求：

- (1) 负责本项目的技术人员需经验丰富、专业配套。
- (2) 熟悉和掌握相关法律、法规、规章及规范等。
- (3) 须对项目的全过程进行跟踪服务。

2、按照业主方的工作部署，需负责与该项目相关的新增工作任务。

六、上述要求及其他未尽事宜，以双方签订的合同或协议为准。

