

《揭西县 2026 年土地征收整合储备计划》和《揭西县 2026 年国有建设用地供应计划》项目采购需求书

	类别	内容
1	名称	《揭西县 2026 年土地征收整合储备计划》和《揭西县 2026 年国有建设用地供应计划》编制服务
2	项目业主情况	项目业主名称：揭西县自然资源局 地址：揭西县河婆街道温泉一横路 1 号 联系电话：张先生 联系人：0663-5536144
3	中介服务名称	城乡规划编制
4	对中介服务机构 的资质要求	1.供应商须具备乙级城乡规划编制资质及以上资质，并已入驻广东省中介超市。 2.需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	1.编制《揭西县 2026 年土地征收整合储备计划》对控规单元内的拟征收及储备土地情况进行摸查并提出土地征收整合储备计划图表册，其中图为控规单元规划指引和“一张图”，表为征收整合储备计划台账表；册为将图和表装订成册。 2.编制《揭西县 2026 年国有建设用地供应计划》对拟供应的土地情况进行汇总，科学精准编制 2026 年国有建设用地供应计划图表册。其中图为供应地块规划条件图和“一张图”，表为供应

		计划台账表；册为将图和表装订成册。 3.进度要求：自签订合同之日起至本项目完成成果之日 4.质量要求：符合相关文件要求
6	合同履行地点和方式	1.服务时间：按合同约定时间执行 2.履行地点：以中介服务机构办公场所为主，必要时到揭西县调研
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率。 3.计价标准：下浮率区间 5%-7%，最终结算费用需经第三方机构审核后确定。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。服务期限自合同签订之日起至项目完成政府批复。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收 2.验收程序：双方共同验收 3.验收标准：符合相关文件要求 4.验收不合格的处理方式：根据项目业主需求整改，直至验收通过。
10	结算方式	采用一次性支付方式，具体支付方式以双方签订合同约定为准。
11	违约责任	按《中华人民共和国民法典》及相关法律法规执行，具体在合同中约定。

12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

揭西县自然资源局
2026年6月9日