

项目业主采购需求书

	类别	
1	名称	茂名新城建设项目服务中心墨胶路改造提升工程施工图审查服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：茂名新城建设项目服务中心， 项目地点：茂名市电白区南海街道绿海社区， 联系人：张工，联系电话 0668-2538613。
3	中介服务名称	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 需具备审查资质。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	墨胶路改造提升工程总投资约 1000 万元，现在的墨胶路双向两车道，全长约 2715m，南北走向，南起南海大道与歌美海西路交叉口附近，沿 225 乡道往北经过墨胶居委、墨胶卫生服务站，终点接壤南海大道，路基宽 12m，路面宽 7m，设计时速 30km/h。现把该道路改造为城市支路，路面为沥青混凝土，道路宽 12m，路面宽 7m，两边人行道各宽 2.5m。中选单位需对施工图进行审查，出具

		审图合格书。
6	合同履行地点和方式	1. 签订合同 5 天内审查完毕。 2. 茂名市。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：无。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 5 日，自合同生效后甲方提供施工图之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及合同约定实际情况确定。
10	结算方式	1. 服务完成并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服

		<p>务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。