

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	项目名称	云路镇党政和人大办公室及人大代表中心联络站等办公室场所修缮提升项目工程监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：揭阳市揭东区云路镇人民政府 地址：广东省揭阳市揭东区云路镇人民政府 联系电话：13925616626 联系人：洪潮群
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 须具备中华人民共和国独立法人资格，具有工程监理（建筑工程）乙级资质或以上资质，并已入驻广东省网上中介服务超市。 2. 无需要回避的机构。 3. 具备履行合同所必需的设备和技术能力。
5	服务内容和服 务要求	1. 工程名称：云路镇党政和人大办公室及人大代表中心联络站等办公室场所修缮提升项目。 2. 建设内容：对云路镇党政和人大办公室及人大代表中心联络站等办公室场所修缮提

		<p>升。</p> <p>3. 按照中联合创设计有限公司设计的施工图纸及第三方造价咨询公司审核的预算书，对云路镇党政和人大办公室及人大代表中心联络站等办公室场所修缮提升项目施工过程中进行监督和指导。严格按照国家有关施工及验收规范、技术标准进行监理，符合国家颁发的有关质量验收标准。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间需满足响应配合现场施工要求。</p> <p>2. 地点：云路镇党政和人大办公室及人大代表中心联络站等办公室场所。</p> <p>3. 方式：提供技术支撑服务。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率，最低下浮率 0.00%，最高下浮率 2.00%。</p> <p>3. 计价标准：参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670号）的规定进行取费，最终结算价以第三方造价咨询公司审定的服务费为准。</p>
8	服务时间	<p>1. 本项目采购合同自双方加盖公章后生效。</p> <p>2. 本项目施工期为 <u>60</u> 日历天，监理服务期自合同生效之日起开始计算，至工程竣工验收</p>

		收合格后结束。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	1. 参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670号）相关收费标准进行计算，最终以第三方造价咨询公司审定的服务费为结算价。 2. 服务费用支付：按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	按照合同双方自行约定。
13	备注	严格遵守行业规范、规程，严把项目质量关，依法从事工程监理服务工作，并对结果负责。

揭阳市揭东区云路镇人民政府

2026年4月20日

