

2026 年度莲上镇镇域项目谋划方案编制 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	2026 年度莲上镇镇域项目谋划方案编制项目
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市澄海区莲上镇人民政府 联系人：余先生 联系电话：0754-85742276
3	中介服务名称	2026 年度莲上镇镇域项目谋划方案编制项目。服务类型为工程设计。
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中华人民共和国注册，在法律上和财务上独立，合法运作的独立法人。 2、具备工程设计乙级及以上资质，并且入驻广东省网上中介服务超市。 3、信用良好，近两年内无不良信用记录。 4、需要回避的机构：无
5	服务内容和 服务要求	为推进莲上镇高质量发展，推进“百千万工程”走深走实，结合已经编制完成的《汕头市澄海区莲上镇乡镇建设规划》中镇域项目库建设及莲上镇未来发展规划，为莲上镇拟打造的一批具备休闲娱乐、绿化美化提升、便民服务、文旅发展等多功能项目开展项目谋划过程中方案编制工作，包括但不限于编制项目效果设计方案、项目估算等。
6	合同履行地点和方式	汕头市澄海区莲上镇。
7	公开选取方式和 计价标准	1、公开选取方式：方案择优选取； 2、报价方式：报下浮率。为服务质量考虑，预防市场恶性竞争，本项目下浮率建议范围为 1~20%，应在报名页面及盖章响应方案中同时体现，如不一致的，以报名页面信息为准； 3、计价标准：服务金额暂不做评估与测算，取费依据结合国家计委、建设部计价格〔2002〕10 号文和其他设计行业相关取费标准的有关规定计算及中选人所报下浮率计取，最终以签订合同为准。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1、验收时间：服务完成后验收。 2、验收程序：项目业主自行验收。 3、验收标准：国家标准、行业标准、和其他标准

		等。 4、验收不合格的处理方式：验收不合格的处理需整改、重新制作，根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按合同约定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1、如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2、合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-12)。 3、合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

澄海区莲上镇人民政府

2026年3月18日

