

广汕路金坑地铁站段跨线桥建设工程采购需求书

	类别	建议
	项目业主情况	业主名称：广州开发区财政投资建设项目管理中心，地址：创意大厦 B2 栋，业主联系人：万先生，联系电话：2806884。
	中介服务名称	编制使用林地可行性报告和林木采伐设计。
	对中介服务机构的资质要求	行业丙级资质要求
	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 直至完成该项目使用林地可行性报告和林地现状调查表编制、林木采伐设计编制及完成报批手续。 服务内容 一、组织技术人员，按照国家林业局《使用林地可行性报告编写规范》的要求对征、占用的林地现状进行外业调查。 二、按照国家林业局《使用林地可行性报告编写规范》的要求编写项目使用林地可行性报告。三、按照 1.《中华人民共和国

		森林法》(2019年修订)第五十八条。2.《国家林业局关于印发《林业调查规划设计单位资格认证管理办法》的通知》(林资发(2012)19号)第二条及相关规定编制林木采伐设计。四、协助区建管中心完成报批手续。。
	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 提供服务的时间为该项目前期阶段直至该项目竣工验收。 2. 提供服务的地点：广州
	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。
	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。</p> <p>本项目服务期自中介超市确定后直至项目竣工验收。</p>
	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重

		<p>新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等), 根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>
0	<p>结算方式</p>	<p>按照业主单位关于该类服务事项的结算规定。</p>
1	<p>违约责任</p>	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的, 对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金, 也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的, 违约方支付违约金后, 还应当履行债务。</p>
2	<p>补充合同 和 解决争议 方式</p>	<p>采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协</p>

		<p>商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
3	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>