

序号	类别	建议
1	名称	普宁市占陇西市场17幢1-4层东畔以及普宁市占陇西市场17幢1-4层西畔及5-7层全部的租金市场价格评估服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：普宁市占陇华侨服务社 地点：普宁市占陇镇
3	中介服务名称	普宁市占陇西市场17幢1-4层东畔以及普宁市占陇西市场17幢1-4层西畔及5-7层全部的租金市场价格评估服务。
4	对中介服务机构的要求	1、已在中国境内注册,在法律上、财务上独立,合法运作的独立法人,且经营范围必须满足本次选取范围。 2、已入驻广东省网上中介超市。 3、具有房地产评估三级及以上资质。
5	服务内容和 服务要求	服务内容： 对位于普宁市占陇西市场17幢1-4层东畔以及普宁市占陇西市场17幢1-4层西畔及5-7层全部的租金进行评估，并出具价房地产评估报告书。 服务要求： 1. 熟悉和掌握相关法律、法规与规章，专业班子必须健全。 2. 配合采购单位要求，并保证满足项目进度要求。
6	合同履行地点和方式	双方根据合同约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 报价范围：人民币20000-15000元。
8	服务时间	服务合同签订之日期 15 天内，完成本项目所有服务内容。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：双方根据合同约定。 4. 验收不合格的处理方式：双方根据合同约定。
10	结算方式	1. 一次性付款。服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。