

# 广东省网上中介服务超市 采购中介服务

## 采 购 需 求 书

项目名称：汕尾市城区社会治安综合治理中心规范化建设项目（工程  
监理服务）  
服务类型：工程监理服务  
项目业主：中共汕尾市城区委政法委员会（盖章）

2026年5月

# 采购需求书

	类别	具体内容
1	项目名称	汕尾市城区社会治安综合治理中心规范化建设项目 (工程监理服务)
2	项目业主情况	项目业主名称：中共汕尾市城区委政法委员会 联系人：翁先生 联系电话：13302677699
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 已在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围内必须满足本次公开选取范围。</p> <p>2. 须具有住建部门颁发有效的《工程监理资质证书》，专业为建筑工程专业，资质等级乙级或乙级以上资质，并入驻广东省网上中介服务超市。</p>
5	服务内容和 服务要求	<p>项目背景：本项目位于汕尾市城区，工程内容包括但不限于装饰工程及室外停车棚、室外场地改造工程、电气工程、给排水工程、广告工程等。</p> <p>投资金额：约人民币 2,461,680.93 元</p> <p>服务内容包括但不限于：</p> <p>1. 根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成工程设计阶段、施工阶段及保修阶段的监理工作(具体以施工图及相关资料为准)。</p> <p>2. 监理工作贯穿于施工准备阶段、施工阶段、竣工阶段、竣工验收、结算审核阶段和工程质量保修阶段，监理主要工作内容为施工过程中的质量、进度、投资控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理，监察和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过</p>

		<p>程并验收，初步审核修复费用等。</p> <p>3. 监理单位须于施工期间每天到施工现场进行全方位监理，并对施工阶段出现的问题或缺陷及时向建设单位反映。</p>
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：按采购控制价报下浮率，最低下浮率为0%，最高下浮率为20%。</p> <p>3. 计价标准：参考《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）计算，价格最终以财政审核为准。</p>
8	服务时间	服务时间自签订合同起，至工程验收合格之日且保修期满止。本工程监理工作的最终开工时间由选取单位根据中共汕尾市城区委政法委员会的部署或工程的实际确定。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：以合同签订为准。</p>
10	结算方式	按合同约定方式执行。
11	违约责任	<p>1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>3. 具体违约责任以合同签订为准。</p> <p>4. 委托人不承担财政资金不能及时到位给受托人造成的任何损失。</p>
12	补充合同和解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国

		<p>法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-12)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> <p>4. 报名企业必须按照广东省网上中介服务超市提供的响应方案模板(报名页面自行下载)上传响应方案及相应证明附件，否则认定为无效响应方案。</p>