

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	韶关市国有九曲水林场 2026 年广东省韶关市北江源区生态综合治理项目监理（中介服务名称）采购需求书
2	项目业主情况	包括但不限于：项目业主名称、地址、联系电话、联系人等。韶关市国有九曲水林场地址：翁源县龙仙镇九曲水林场；联系人：官盛龙；电话：07512869778
3	中介服务名称	韶关市国有九曲水林场 2026 年广东省韶关市北江源区生态综合治理项目监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具备造林绿化监理丙级及以上资质。 2. 无需要回避的机构。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 根据年度营林生产任务安排，结合林场实

		<p>际，韶关市国有九曲水林场 2026 年广东省韶关市北江源区生态综合治理项目（林分优化）计划完成 323 亩林地的林分优化，323 亩均为更替修复 2（其他）。</p> <p>2. 服务内容：全面监管整个造林作业，严格按照造林作业流程有效控制施工过程，确保工程质量符合设计要求。</p> <p>3. 本项目造林地集中分布在九曲水林场新东村委大坝、老屋组，共 323 亩。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 选取后开始对该项目进行监理，直至该项目完成。</p> <p>2. 提供服务的地点：韶关市国有九曲水林场</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：服务金额为 7751 元。</p> <p>3. 计价标准：服务费占项目总投资的 2.5%。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期为 6 月（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：2026 年 6 月进行中期验收，9 月前完成竣工验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主、监理方和施工方共同验收。</p>

		<p>3. 验收标准：根据《广东省韶关市森林质量精准提升行动实施方案（2023—2027年）》的通知等行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：对不合格的地块进行整改，要求到竣工验收时成活率达90%以上。</p> <p>（2）工程竣工验收时，要求造林各作业小班成活率达90%或以上，抚育施肥面积达100%。对于未达到验收标准的，按要求进行整改，达标后再次验收，直至合格。</p>
10	结算方式	1. 监理服务完成后一次性付款 7751 元。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>

13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
----	----	---

