



项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	高州市光荣院房屋结构安全性鉴定
2	项目业主情况	项目业主名称：高州市光荣院 地址：广东省高州市谢观路 40 号 联系电话：13828624726 联系人：黄铭铨
3	中介服务名称	检验检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上，财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2、资质要求说明：具有检验检测服务资质，且在有效期内； 3、在广东省网上中介服务超市履约记录良好。
5	服务内容和 service 要求	1、根据采购单位相关要求，为办理不动产证，开展高州市光荣院房屋结构安全性鉴定工作，根据相





		关检测鉴定结果，出具报告。 2、具体工作量（建筑面积）按采购单位要求及双方签订合同约定为准。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式：按采购单位要求，以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 3. 服务金额：25000 元至 20000 元 3. 计价标准：参照《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》（粤建检协【2015】8 号）收费标准
8	服务时间	按合同约定执行
9	验收	按合同约定执行
10	结算方式	合同签订且完成所有工作事项后并提供完整鉴定报告后，一次性申请支付全额款项，以合同约定为准。
11	违约责任	按合同约定执行
12	补充合同和解决争议方式	按合同约定执行
13	备注	无


