

# 广州市番禺区职业技术学校 2026 年修缮项目设计服务采购需求书

## 一、项目业主情况

项目业主名称：广州市番禺区职业技术学校

地址：广州市番禺区桥南路 388 号

联系人：冯老师

联系电话：020-84630949



## 二、中介服务名称

设计技术服务

## 三、对中介服务机构的资质要求

1. 中介机构须具备建筑装饰工程设计专项乙级（或以上）资质。
2. 需回避的机构：无。
3. 其他要求：

中选机构须接受项目业主对设计成果的审查，并按要求配合完成后期变更、现场复核等工作。

## 四、服务内容和 service 要求

### 1. 项目基本情况

为保障广州市番禺区职业技术学校校园设施安全运行，及时消除安全隐患，现拟采购 2026 年修缮项目设计服务。服务范围涵盖南校区、北校区及校内其他区域，涉及建筑、结构、给排水、电气、暖通等专业的日常维修、局部改造及应急抢修设计工作。

### 2. 服务类型及具体内容

本项目为设计技术服务，根据学校 2026 年修缮项目需求，设计内容包括但不限于以下方面：

(1) 建筑专业：教室、实训室、办公室、宿舍、食堂、图书馆等各类校舍的墙面、地面、天花维修翻新设计；门窗更换及修缮设计；屋面防水及排水系统维修设计；楼梯通道、走廊等公共区域维修修缮设计；卫生间翻新补漏及排水管改造设计。

(2) 结构专业：对存在结构安全隐患的校舍进行结构复核与验算；对承载力不足的构件提出加固措施；配合学校进行房屋安全鉴定后的加固整改设计。

(3) 给排水专业：供水管道维修及更换设计；排水管道改造设计；卫生间、厨房等用水区域给排水系统维修设计。

(4) 电气专业：照明系统维修及更换设计；应急照明系统维修设计；供电线路改造设计；防雷接地系统维修设计。

(5) 暖通专业：通风系统维修设计；空调系统局部改造设计。

(6) 其他：室外场地、道路、围墙、护栏等附属设施的维修修缮设计；消防设施维修更换设计；校园环境零星提升改造设计。

### 3. 服务要求

设计成果须符合国家及地方现行设计规范、消防规范、安全标准。

中选机构应进行现场踏勘，对现状进行测绘复核，确保变更方案可实施。

设计深度应达到施工图深度，并配合项目业主完成变更图审、施工交底及验收。

服务期限：自合同生效之日起 20 个日历日内提交全部设计成果（含复核计算书、变更图纸等）。

#### 4. 质量及后续服务要求

设计文件须通过第三方审图机构审查（若需）。

在施工过程中提供必要的技术交底、现场配合及设计变更服务。

项目竣工验收前，配合业主完成相关验收工作。

### 五、 合同履行地点和方式

服务时间：合同签订后按约定时间提交成果。

服务地点：番禺区职业技术学校。

履行方式：中选机构须在项目现场进行必要的踏勘、复核，并在其办公场所完成设计图纸及计算文件；根据业主要求参加现场会议。

### 六、 公开选取方式和计价标准

公开选取方式：方案择优选取

报价方式：报总价

计价标准：本项目最高限价为人民币 44000 元。报价不得超过该限价，否则视为无效报价。

### 七、 服务时间

本项目采购合同自双方盖章后生效。服务期 2026 年修缮项目验收止，自合同生效之日起计算。中选机构须在服务期内完成全部设计、复核及成果交付。

### 八、 验收

验收时间：本项目通过验收后 10 个工作日内。

验收程序：由项目业主组织验收。

验收标准：设计成果完整，内容符合合同约定及本采购需求书要求。图纸深度达到施工图要求，并满足国家及地方现行规范、标准。消防、结构安全等专项复核通过。

验收不合格的处理方式：

验收不合格的，中选机构应根据整改意见在 5 个工作日内免费整改完毕并重新提交。

若整改后仍不合格，中选机构应无偿整改至验收合格止，否则项目业主有权终止合同并追责。

### 九、 结算方式

本项目采用一次性付款方式：全部设计成果交付并通过验收后，按设计服务结算评审审定价一次性支付款项。支付前中选机构须提供等额有效增值税发票。

### 十、 违约责任

中选机构逾期交付设计成果的，每逾期 1 天，按合同总额的 0.5% 支付违约金；逾期超过 15 天，项目业主有权解除合同。

若设计文件存在重大错漏导致工程返工或安全事故的，中选机构应赔偿项目业主全部直接及间接损失。

#### 十一、 补充合同和解决争议方式

未尽事宜，双方协商一致后可签订补充合同，补充合同不得与法律法规及广东省网上中介服务超市相关规定抵触。

合同履行中发生争议，双方应协商解决；协商不成的，任何一方可向项目业主所在地人民法院提起诉讼。

#### 十二、 备注

1. 若行业主管部门已发布合同范本，双方应使用该范本；若无，则依据《中华人民共和国民法典》及本采购需求书自行拟定。

2. 合同的实质性内容（标的内容、数量、质量、价款、履行期限、地点方式、违约责任、争议解决等）须与本采购公告及中选结果一致。

3. 合同的变更、终止等适用《中华人民共和国民法典》相关规定。