

广东省网上中介超市采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	樟木头镇柏地社区潮流街区定制集装箱及附属配套设施采购项目设计采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市樟木头镇柏地股份经济联合社 地址：广东省东莞市樟木头镇柏地社区柏兴一路8号 联系电话：13688943551 联系人：蔡源滔
3	中介服务名称	设计
4	中介服务机构资质	1、具备独立法人资格，持有有效营业执照； 2、具有国家住建部或省住建厅核发的《工程设计资质证书》； 3、近三年内无重大违法记录及行业惩戒记录。
5	服务内容和 服务要求	对樟木头镇柏地社区潮流街区定制集装箱及附属配套设施进行设计服务，项目总投资约400万元，其中箱体采购费用约380.57万元。

		主要内容：在柏地社区潮流街区设计定制集装箱样式及平面布置，符合场地环境及社区要求。 在柏地社区潮流街区设计配套气氛设施及装饰陈设品。
6	合同履行地点和方式	履约地点：樟木头镇柏地社区 履约方式：由服务单位派驻专业人员开展工作。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知（计价格〔2002〕10 号），最终设计费计算基数以财政部门审定的项目预算建安费为准。
8	服务时间	自签订合同起 15 个日历天内完成。
9	验收	验收标准：需满足现行国家、省、市有关规范规定以及有关职能审批部门的工程设计深度要求。验收流程：自双方签订合同之日起 15 个日历天内完成各项工作，提交至甲方确认。乙方应按时将设计成果交付给甲方，甲方应自接到成果资料之日起 5 日内完成验收，如逾期 5 日未完成验收并且不

		向乙方提出书面意见的视为验收合格。
10	结算方式	按双方合同约定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	1. 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。 2. 本建设工程设计合同发生争议，发包人与设计人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由东莞仲裁委员会仲裁。
13	备注	1、服务响应方案:详细阐述针对本项目需求的具体服务计划及预期成果。 2、人员配置:列明拟投入本项目的主要人员名单及其资质、专业经验、在本项目中的具



		体职责。 3、资质证明:提供能证明机构能力与信誉的相关资质证书等辅助材料。 4、未经委托人书面同意,不得将服务转包或分包。
--	--	--