

韶关市武江区教育局

东岗小学高部扩建项目设计服务采购需求书

一、项目概述

1. 项目名称: 东岗小学高部扩建项目设计

2. 采购单位: 韶关市武江区教育局

3. 项目规模: 新建一栋 2 层体育馆, 总建筑面积 3248.18 m², 首层为游泳馆及停车位, 二层为篮球馆 (与羽毛球场、匹克球场相互转换), 屋面为可上人屋面, 建筑高度 18.5m; 实施旧楼拆除并在原址新建一栋公厕 450 平方米与教学楼外廊衔接, 以及其他室外附属工程。项目总投资约 2200.58 万元, 建安工程费 1307.07 万元。

二、对中介服务机构的要求

1. 资质要求: 需在广东省中介服务超市备案。

2. 需要回避的机构: 无。

3. 供应商应为在中华人民共和国境内注册的具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织;

4. 供应商无不良记录, 近三年内没有因违法、违规行为被国家有关部门予以通报并处于处罚内的情况。

三、项目采购服务内容

确保项目顺利实施的报建、施工等所需的设计文件, 所涉及的内容包括但不限于以下: ①设计方案 (含效果图)、初步设计; ②施工图设计 (包括绿色建筑等, 配合施工图送审并确保施

工图通过审查)；③调整并优化设计和在工程施工期间指导和解决施工难题；④完成招标人提出的与项目相关并确保项目顺利实施的其他要求。

四、公开选取方式和预算金额

1. 公开选取方式：方案择优选取，供应商在报名时需同时提供报价和响应方案。

2. 预算金额：最高限价为 38.31 万元（根据《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）收费下浮 20%）。结算时按已审定的建安工程费预算价为计费基数计算。

五、服务承诺

1. 对项目有关情况保密，保证所有资料不泄密。
2. 自中选通知书出来后，中选人在 3 个工作日内与我局接洽，根据采购公告以及双方协商签订中介服务合同。

六、工期要求

设计服务根据项目进展进行。

七、结算方式

具体结算方式以合同条款为准。

八、解决争议方式

合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决，协商不成的，通过仲裁方式解决。

韶关市武江区教育局

2026 年 5 月 13 日

