

# 需求书



	类别	内容
1	名称	惠东县大岭街道排水防涝系统提质增效工程项目（一期）--五圣庙片区排水防涝系统提质增效工程放线验线采购需求书
2	项目业主情况	惠东县人民政府大岭街道办事处，联系人：李先生，联系电话：0752-8183266
3	中介服务名称	测绘
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 具有独立承担民事责任的能力（在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人）。</li><li>2. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。</li><li>3. 具有较好的商业信誉和健全的财务会计制度。</li><li>4. 履行合同所必需的专业技术能力。</li><li>5. 必须具有建设行政主管部门颁发的测绘（工程测量）乙级或以上资质，并已入驻广东省中介超市的企业。</li><li>6. 持有事业单位登记管理部门核发的事业单位法人证书或工商行政管理部门核发的</li></ol>



		<p>企业法人营业执照，且在有效期内。</p> <p>7. 未被列入“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) “记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单”记录名单。</p>
5	<p>服务内容和服 务要求</p>	<p>1. 目的：验证实际放线结果是否符合设计要求，以防止因放线错误导致的后续施工问题。</p> <p>2. 服务要求：1) 自收到甲方的有关材料之日起3日内，组织测绘队伍进场作业。2) 乙方应当根据技术设计书要求确保测绘项目如期完成。3) 未经甲方允许，乙方不得将本合同标的的全部或部分转包给第三方。4) 对乙方测绘成果的所有权、使用权和著作权归属的约定：归甲方所有。5) 因为本项目服务队公司技术要求较高，服务内容复杂，价格并非唯一核心要素，为保障采购标的的质量与服务水平，我办拟采用综合评分法，对各参与询价单位的价格、团队人员资历、类似项目业绩、技术方案、企业信誉、完税证明进行综合比选，并提交街道班子会审议。</p>

		<p>3. 项目地址位于惠东县大岭街道城镇建成区。建设内容及规模：五圣庙片区排水防涝系统提质增效工程：1、改造建筑排水立管 254.3km；2、新建小区及市政 DN150~DN800 排水管 128.98km，现状排水管网清淤、修复 4305m，洗管洗井 15320m；3、底泥清淤 4467m<sup>3</sup>；4、道路破除修复 219376m<sup>2</sup>；5、数字化智慧排水平台搭建：构建排水系统平台框架，设置排水管网监测点 121 个，城市内涝点监测点 18 个，河道监测点 2 个，雨量监测站点 9 个，构建排水系统大数据和建立排水数据建模分析系统。估算总投资 37494.8 万元，工程费用 29242.81 万元，工程建设其他费用 5605.62 万元，预备费 1648.72 万元，建设期贷款利息 997.65 万元。（注：建设工程项目施工中标价为 218639460.14 元）</p>
6	<p>合同履行地点和方式</p>	<p>1. 提供服务的时间：根据甲方同意实施的审定意见之日起。</p> <p>2. 提供服务的地点：中选企业自行安排人员、测量工具、办公地点。</p> <p>3. 提供服务的方式：按合同规定时间到大岭街道城镇建成区内进行放线测量工作，出具</p>

		放线报告，获得行政主管部门的审批。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公开选取方式：方案择优选取。</li> <li>2. 报价方式：报总价。</li> <li>3. 基价标准：最高限价 573815 元。本次服务金额计费依据根据设计单位提供放线验线测绘工作任务书（详见备注），依据《测绘生产成本费用定额》财建【2009】单价进行核算，并下浮 20% 计算。最终结算按实际工作量为准，并按实际下浮率进行计算（注：实际下浮率=1-[报价金额÷（最高限价÷0.8）]）。竞价区间 502088 元至 573815 元。</li> </ol>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。乙方按合同约定完成放线验线工作，并获得项目主管部门批复，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间：完成控制测量报告、规划放线报告工作。</li> <li>2. 验收程序：项目主管部门验收合格后。</li> <li>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</li> <li>4. 验收不合格的处理方式：（1）验收不合格的判定标准：由项目主管部门判定。验收</li> </ol>

		<p>不合格的处理：（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等）根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>乙方完成控制测量报告、规划放线报告工作，经项目主管部门验收合格后，乙方提交测绘成果验收报告书、相应数额的合格增值税专用发票，否则，甲方有权顺延付款时间至乙方提供合格发票为止。甲方收到乙方的发票及相关的请款材料后办理付款审批手续，财政付款审批通过且资金到账后，甲方将获批的资金在 30 个日历天内一次性支付至乙方指定的其名下的银行账户。（甲方不承担因财政资金不能及时到位给乙方造成的任何损失，乙方不得因此暂停相关工作。）</p>
11	违约责任	<p>1. 合同签订后，如乙方擅自中途停止或解除合同，乙方应向甲方归还甲方预付的全部工程款，并赔偿甲方由此遭受的全部损失。</p> <p>2. 在甲方提供了必要的工作、生活条件。若乙方未能按合同规定的日期提交测绘成果的，每逾期一天，需按合同约定的预算</p>

工程总造价款的 5 %向甲方支付违约金。

3. 乙方提供的测绘成果质量不合格的,乙方应负责无偿予以重测或采取补救措施,以达到质量要求。因测绘成果质量不符合合同要求或国家、行业通用要求(而又非甲方提供的图纸资料原因所致)造成后果时,乙方应对因此造成的损失负赔偿责任,并承担相应的法律责任。

4. 对于甲方提供的图纸和技术资料以及属于甲方的测绘成果,乙方有保密义务,不得向第三人转让,否则,甲方有权解除本合同,要求乙方按本合同工程款总额的 20%向甲方支付违约金,并赔偿损失。

5. 乙方擅自转包的,甲方有权解除合同,已完成的工程量甲方不予结算。

6. 乙方提交的测量成果与项目场地实际高程不符,经施工单位现场复测,甲方组织有关单位核实后,确属乙方失误引起设计变更或增加工程量,除了乙方除了应按本合同约定或法律规定承担违约责任外,乙方还应视以下不同情形,依法接受惠东县行业主管部门作出的行政处罚:(1)导致增加的工程预算建安工程费超过惠东县财政部门(或上级造价审核部门)审定预算价 3%以上的,



		<p>由惠东县自然资源部门予以通报批评，记入不良信用档案 1 次；(2) 导致增加的工程预算建安工程费超过惠东县财政部门(或上级造价审核部门) 审定预算价 6% 以上的，由惠东县自然资源部门予以通报批评，记入不良信用档案，并禁止其 1 年内以任何形式参与惠东县政府投资建设项目的测绘工作；(3) 导致增加的工程预算建安工程费超过惠东县财政部门(或上级造价审核部门) 审定预算价 10% 以上的，由惠东县自然资源部门予以通报批评，记入不良信用档案，并禁止其 2 年内以任何形式参与惠东县政府投资建设项目的测绘工作。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>因本合同发生争议，由双方当事人协商解决或由双方主管部门调解，协商或调解不成的，当事人双方同意向工程所在地人民法院起诉。</p>
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机

		<p>构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> <p>4. 任务书（实际以现场实地探查及施工图为准）</p> <ul style="list-style-type: none"><li>1) 控制测量 126 点；</li><li>2) 规划道路定线（污水管道）78.792km；</li><li>3) 规划道路定线（雨水管道）8.314km；</li><li>4) 1:500 数字线划地图 1 幅</li></ul> <p>注：最终结算按实际工作量为准，核算单价依据如下：</p> <p>按《测绘生产成本费用定额》财建【2009】P46. 专业：工程测量：（一）控制测量 2. 导线测量：一、二级导线点困难类别取Ⅱ类；</p>
--	--	--

	<p>P51. 专业：工程测量：（七）市政工程测量</p> <p>3. 规划道路定线：困难类别取Ⅱ类；</p> <p>P49. 专业：工程测量：工程测图 1. 一般地区</p> <p>1:500，困难类别取Ⅲ类。</p> <p>5. 方案择优评定标准：详见附表。</p>
--	---

3

附表：

## 方案择优（满分：10分）

（仅适用于次本项目的中介服务机构采购）

序号	评优维度	分值权重	评分
1	资格评审（有一项不符合评审标准的，评标小组应否决其报价）	/	（1）报价人具备有效的营业执照； （2）报价人的报价符合规定； （3）报价人资质符合要求。
2	价格（算术平均价）	2分	$P_0$ :算术平均价, $P$ : 投标报价, $F$ :投标人报价得分, $F_{max}=2$ , 本项最高得2分。 $P_0=(P_1+P_2+\dots+P_n)/n$ 若 $P < P_0$ , $F=F_{max} \times (P/P_0)$ 若 $P \geq P_0$ , $F=F_{max} \times (P_0/P)$
3	团队人员资历	1分	职称证书、社保凭证, 每提供1人得0.5分, 本项最高得1分。
4	类似项目业绩	2分	业绩合同关键页、规模证明材料, 每提供1项同类项业绩得0.5分, 本项最高得2分。
5	技术方案	4分	分为以下4项: 1) 对项目的理解和区域建设条件的认识; 2) 项目难点及解决方案; 3) 工期计划工期; 4) 服务保障措施及本地化服务方案。 (备注, 评分分项计分, 每一项科学性、合理、可行性高的, 得1分, 每一项科学性、合理、可行性较好的, 得0.5分, 每一项合理性较差、可行性较差的, 得0.25分。无提供不得分, 全部技术方案最多得4分。)
6	企业信誉、完税证明	1分	信用中国无不良记录截图及完税证明扫描件, 每提供1项得0.5分, 本项最高得1分。