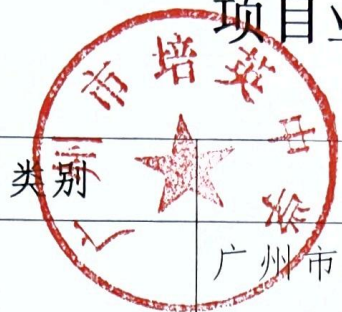


项目业主采购需求书



	类别	采购需求内容
1	名称	广州市培英中学鹤洞校区功能场室改造工程设计服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广州市培英中学 地址：广州市荔湾区培真路 60 号 联系电话：13928983847 联系人：严主任
3	中介服务名称	广州市培英中学鹤洞校区功能场室改造工程设计服务采购需求书
4	对中介服务机构的资质要求	(1) 具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的法人营业执照，按国家法律经营。 (2) 中介服务机构资质要求：供应商必须具有工程设计综合甲级资质，或建筑工程设计资质【建筑行业设计乙级（或以上）资质，或建筑行业（建筑工程）专业设计乙级（或以上）资质】，或建筑设计事务所资质证书。
5	服务内容和服 务要求	项目概况： (1) 本项目工程建设地点为广州市荔湾区培真路 60 号，本项目广州市培英中学鹤洞

校区功能场室改造工程,包括但不限于对纪念馆、办公室、课室、保密室、通用技术教室、地理室及历史室、天文台的翻新改造工程,及不锈钢圆顶拆除换新,屋面拆除重新做防水及恢复等工作内容。

(2) 服务类型: 工程设计服务;

(3) 服务内容: 包括但不限于方案及深化、方案估算; 初步设计、项目概算编制、初步设计审查; 施工图设计、配合施工图审查及备案(如有)、竣工图编制; 协助招标人办理规划报建等报批报建工作、配合完成验收工作、施工配合服务及后续服务工作等。(具体详见合同约定条款)。

(4) 进度要求: 30 个工作日

(5) 数量: 1 项;

(6) 质量要求: 符合国家、行业、地方相关强制性标准的要求。

(7) 后续(售后)服务要求: 成果交付后, 提供成果解释、技术咨询、数据支持、问题响应、质量整改、培训、回访等服务。

(8) 技术方案实施要求: 必须针对本项目要求, 制订具体详细的、可操作性强的项目

	<p>管理方案。在采购人要求的时间进度内完成本招标项目所有工作内容及相关服务，并依据要求编制项目执行计划。</p> <p>供应商需提交项目服务方案，由采购人组织评审进行优选。服务方案评审标准：①规划布局：设计方案符合规划设计要求、平面布置疏密适宜，与周边环境有机结合，保证方案经济性及实用性，满足使用方要求。②适用标准：设计图纸满足采购需求书提出的技术条件和国家、行业、地方强制性标准规范的要求的程度。③设计图纸：设计图纸体现的创作理念、功能流线、空间组合、艺术造型、结构体系、技术创新，并兼顾抗震、消防、节能、生态等强制性规范标准等设计总体水平和质量情况。④结构合理：设计方案中的结构设计安全性和合理性满足采购需求书和规范要求的程度。⑤服务措施：供应商为业主提供质量保证、进度保证、服务措施满足采购需求书提出的要求的程度。</p> <p>服务方案优得 90-100 分，良得 76-89 分，中得 60-75 分，差得 1-59 分。</p>
6	<p>合同履行地点 (1) 提供服务的时间：自签订合同之日起</p>

	和方式	30 个工作日 (2) 提供服务的地点：广州市荔湾区培真路 60 号
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取； 2. 报价方式：报总价； 3. 计价标准：根据《工程勘察设计收费标准》(2002 年修订本) 结合实际情况综合考虑，服务费用报价不得超过 163173.96 元（专业调整系数为 1、工程复杂程度调整系统为 1、附加调整系数为 1.1）。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 30 个工作日，自合同生效之日起开始计算。（以实际工作完成情况为准）
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：相关成果符合国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等要求。取得相关职能部门批复通过为合格。 4. 验收不合格的处理方式：按合同约定。
10	结算方式	在设计合同签订后，并在初步设计评审审批后，至多支付至合同价的 40%（同时不得超过批复概算相应费用的 40%，以批复文件为

		准进行控制)，工程竣工验收后支付至合同结算价的 100%。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选

		<p>中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
14	响应文件组成	<p>1、报价书（附件 1）</p> <p>2、企业营业执照复印件；</p> <p>3、有效期内的工程设计综合甲级资质，或建筑工程设计资质【建筑行业设计乙级（或以上）资质，或建筑行业（建筑工程）专业设计乙级（或以上）资质】，或建筑设计事务所资质证书复印件；</p> <p>4、供应商认为需要补充的其他内容。</p>

附件 1

报价书

广州市培英中学：

我方已决定参与广州市培英中学鹤洞校区功能场室改造工程设计服务报价，我方将按照采购需求的有关规定完成全部工作，并承担相关责任。

我方我方愿意以总价为人民币_____（大写）_____元（小写）作为广州市培英中学鹤洞校区功能场室改造工程设计服务的总价。

报价人：

（盖章）

年 月 日