

思劳镇街污水管网支管接驳项目 监理服务采购需求书

一、项目业主情况

(一) 名称：广东云浮园区投资发展集团有限公司

(二) 地址：广东省云浮市云城区思劳镇圆周山国际石材产业城C区石材文化中心一楼东侧

(三) 联系人及电话：张瑜恩 13537917484

二、中介服务名称

工程监理服务。

三、中介服务机构的资质要求

(一) 资质要求：须具有独立法人资格并依法取得有效营业执照，且具有市政工程监理乙级或以上资质。

(二) 需要回避的单位：无。

(三) 其他要求：

1. 须具有独立法人资格并依法取得有效营业执照。
2. 已进驻广东省中介超市并承诺服务。
3. 被违规通报期间的单位不得参加本次项目采购。
4. 中选单位应严守工作秘密，严格遵循操作规程，承担服务工作质量责任。

四、服务内容和 service 要求

(一) 项目基本情况（背景）描述：

1. 项目名称：思劳镇街污水管网支管接驳项目。
2. 项目建设地点：云浮市云城区思劳镇。



3. 项目建设内容:(1)思劳镇政府及派出所片区- 新建DN110、DN160 污水支管, 配套 DN300 污水主干管连接出污水主管网。改造现状化粪池、洗手池并新增接管, 新建污水检查井、土方开挖与回填及场地恢复。(2)李晚纪念小学片区- 新建 DN300 污水主干管, 新建污水检查井、土方开挖与回填及场地恢复。

4. 项目规模: 总投资额约 50 万元。

5. 资金来源: 财政资金。

(二) 所需服务: 工程监理服务。

(三) 服务要求: 根据相关法律法规及发包人的要求, 按照工程监理的有关规定, 为思劳镇街污水管网支管接驳项目提供项目前期阶段、设计、施工准备、施工过程、工程收尾及保修期全过程监理服务。

五、合同履行相关

(一) 提供服务时间: 按合同约定时间执行。

(二) 提供服务地点: 广东省云浮市云城区思劳镇。

六、公开选取方式和计价标准

(一) 公开选取方式: 方案择优选取。

(二) 报价方式: 报下浮率。最低下浮率为 20 %。

(三) 计价标准: 参考《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号)文件的收费标准, 最终结算以合同约定为准。

七、服务时间

本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期以合同约定为准, 自合同生效之日起开始计算。

八、验收

(一) 验收时间：服务完成后验收。

(二) 验收程序：项目业主与中选中介服务机构双方共同验收。

(三) 验收标准：国家标准、行业相关标准及项目约定标准。

(四) 验收不合格的处理方式：按《中华人民共和国民法典》等相关法律规定，中选中介服务机构需在规定期限内整改，整改后仍不合格的，项目业主有权解除合同并要求赔偿损失。具体按合同约定履行。

九、结算方式

结算方式具体按合同约定履行。

十、违约责任

违约责任具体按合同约定履行。

十一、补充合同和解决争议方式

采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过向云浮市云城区人民法院提起诉讼的方式解决。



广东云浮园区投资发展集团有限公司

2026年5月13日

