

控规修正综合评分表

项目名称: 悦动路建设工程		招标单位: 广州市天河区建设工程项目代建局	
类别	分值	评分标准	单位
相关业绩	25	2023年1月1日至今(以合同签订时间为准), 承接的控规修正项目, 每提供一个得5分, 最多得25分。 注: 需提供项目合同复印件(含签订合同双方的单位名称、合同项目名称、项目金额与含签订合同双方的落款盖章、签订日期的关键页), 否则不得分。	
第三方评价	15	投标人具有有效的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证, 三证齐全得15分, 具备其中两项的得10分, 具备其中一项的得5分, 没有的不得分。 注: 需提供相关证书扫描件, 不提供的不得分。	
项目团队组织架构	20	1、拟派项目负责人情况: 具有城乡规划(或城市规划)高级工程师(或以上)职称, 得5分; 城乡规划(或城市规划)中级职称的, 得3分, 其他不得分; 具有注册城乡规划师的, 得5分; 本项最多得10分。 2、除项目负责人外, 拟派其他技术人员具有城乡规划(或城市规划)中级(或以上)职称, 每具有一名得2分, 其他不得分, 本项最多得10分。 注: 需提供相应的资格证书、职称证复印件或网页查询截图(显示查询网址)。	
工作方案	30	1、对国土空间总体规划、现行控规、轨道交通规划、相关专项规划等项目相关规划的梳理是否全面、解读是否充分: (1) 均梳理全面、解读充分, 得8-10分。(2) 其中三项梳理全面、解读充分, 得6-7分。(3) 其中两项梳理全面、解读充分, 得3-5分。(4) 其中一项梳理全面、解读充分, 得1-2分。(5) 无对应内容, 得0分。 2、对规划方案的必要性论证、初步思路是否合理可行: (1) 均合理可行, 得6-10分。(2) 其中一项合理可行, 得1-5分。(3) 无对应内容, 得0分。 3、工作进度计划、技术保障、后期服务保障安排是否合理: (1) 均安排合理, 得7-10分。(2) 其中两项安排合理, 得4-6分。(3) 其中一项安排合理, 得1-3分。(4) 无对应内容, 得0分。	
报价	10	报价得分 = (评标基准价/投标报价) × 价格分值 (注: 满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价。) 最低报价不是中标的唯一依据。 注: 满足招标文件要求且报价最低的为评标基准价。如: 投标报价15万元为报价最低, 评标基准价为15万元, 得满分。	
		总分	

备注: 所投入人员必须为响应供应商本单位人员, 所有人员须提供近一个月(可提供2025年11月或12月)在本响应供应商单位购买社保缴纳证明材料, 提供证明资料的清晰扫描件并加盖响应供应商单位章, 否则不计分。本次评标采用综合评分法, 综合评分相等的, 以响应报价得分高的优先, 响应报价得分也相等的, 以方案评分得分高的优先, 如方案评分也相等的, 则由评委以投票方式进行表决, 确定相等得分的服务单位的排序。

评委签名:

日期: