

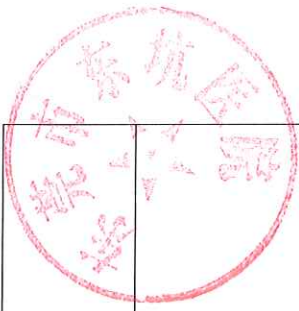


采购需求书

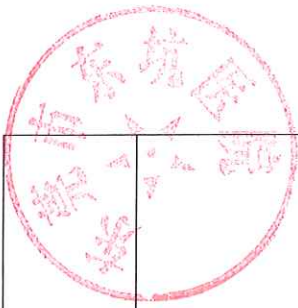
序号	类别	内容
1	名称	东坑医院（护理院）整体功能提升工程老年康复中心1号楼-室外围墙检测
2	项目业主情况	业主名称：东莞市东坑医院 地址：广东省东莞市东坑镇井美村、新门楼村 联系人：谢工 联系电话：0769-83861618
3	中介服务名称	建设工程质量检测
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备建设工程质量检测资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：报名机构在采购公告规定的报名登陆中介超市报价及上传响应方案。
5	服务内容和需求	1. 服务内容：见附件《东坑医院（护理院）整体功能提升工程老年康复中心1号楼-室外围墙检测清单》。 2. 服务类型及服务要求：根据业主要求，开展项目原有雨水管检测工作，同时确保检测的准确性，并对检测报告的质量负责。



6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none">1. 履约地点：广东省东莞市东坑镇。2. 履约方式：按双方合同自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none">1. 公开选取方式：方案择优选取。2. 报价方式：报总价。3. 计价标准：参考《东莞市建设工程检测中心收费标准（2023版）》（东检协字（2023）3号）。
8	服务时间	自中选通知书发出之日起15个工作日内签订合同，合同自双方盖公章后生效。本项目服务期暂定为90天，自合同生效之日起开始计算（具体以实际工作完成情况为准）。
9	验收	<ol style="list-style-type: none">1. 验收时间：服务完成后验收。2. 验收程序：双方共同验收。3. 验收标准：国家标准、行业标准和其他标准等。4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	一次性付款：服务完成及验收合格且服务费用



		<p>经东莞市财政局东坑分局审核后，在项目资金落实后，按程序向服务方支付相应款项，到款时间以程序办理进度为准。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人可以约定一方违约+时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行服务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律</p>



		<p>法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-12）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	--	---



东坑医院（护理院）整体功能提升工程老年康复中心1号楼- 室外围墙检测清单

序号	围墙编号	围墙类型	围墙长度	检测方法	检测数量	单价 (元)	小计	备注	
1	围墙1	围墙排水沟	约83m	轻型触探	13				
2	围墙2	格栅围墙	约100m	轻型触探	10				
3	围墙3	格栅围墙	约60m	轻型触探	10				
4	合计								