

东莞市寮步镇外国语初级中学升级工程消防设施竣工检测项目采购需求书

	类别	说明
1	名称	东莞市寮步镇教育管理中心东莞市寮步镇外国语初级中学升级工程消防设施竣工检测项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市寮步镇教育管理中心 地址：东莞市寮步镇勤政路1号 联系电话：0769-82631783 联系人：陈晓文
3	中介服务名称	东莞市寮步镇外国语初级中学升级工程消防设施竣工检测项目
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备消防设施检测服务资质
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 依据《中华人民共和国消防法》、《广东省实施〈中华人民共和国消防法〉办法》和《建筑工程消防监督审核管理规定》等法律法规精神，委托服务机构对东莞市寮步镇外国语初级中学升级工程消防设备进行消防设施竣工检测并出具检测报告。

6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 提供服务的时间：2026年5月 2. 提供服务的地点：东莞市寮步镇外国语初级中学 3. 提供服务的方式：现场检测并出具报告
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：根据《广东省建筑消防设施检测服务行业指导价格》计算服务费，最终服务金额以合同为准。
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为甲方提供完整资料后,10个工作日内出具报告,自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成并出具正式版检测报告后7个工作日内验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：依据《中华人民共和国消防法》、《广东省实施〈中华人民共和国消防法〉办法》和《建筑工程消防监督审核管理规定》进行验收。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制

		作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	服务期满并验收合格后的 15 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解</p>

		决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>