

项目业主采购需求书



	类别	需求
1	名称	中山市阜沙镇综合行政执法局采购 2026 年违法建设治理测绘服务项目
2	项目业主情况	项目业主名称：中山市阜沙镇综合行政执法局；地址：阜沙镇阜沙大道 18 号；联系电话：23401535；联系人：冯小姐。
3	中介服务名称	测绘服务
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none">1. 中介服务机构资质要求：测绘资质乙级或以上。2. 需要回避的机构：无。3. 响应时限要求：收到工作指示后 20 分钟内响应，1 小时内到达指定现场；紧急任务要求：安排人员和路程时间总共不超过半小时到达现场。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： <ol style="list-style-type: none">1. 项目基本情况（背景）描述：根据项目业主要求，对阜沙镇违法建设、违法用地建筑物和构筑物等进行测绘，提供测绘服务，同时也提供测量图纸的服务结果产物。需进行多次测绘工作。紧急情况需当天出结果。

		2. 服务要求：一切工作内容及过程需全程保密，如违反需追究法律责任。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务地点：在中山市阜沙镇内，根据业主指示到达目的地。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：成交折扣率为 55%-65%。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 12 个月（自然日），可根据实际双方协商提前结束或延期合同。自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：业主工作要求。 4. 验收不合格的处理方式：解除合同、赔偿采购人损失，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 服务期满并验收合格后的 30 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付结算金额（具体支付日期按镇财政批复为准）。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采

		取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

