

# 项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	龙山镇G106国道约克天桥建设项目两阶段设计采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：佛冈县龙山镇人民政府 地址：广东省清远市佛冈县龙山镇府前路185号 联系人：徐嘉炜 联系电话：0763-4688229
3	中介服务名称	选取龙山镇 G106 国道约克天桥建设项目两阶段设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和服	1. 服务内容：初步设计和施工图设计。

	务要求	2. 服务要求：建设内容为天桥 1 座，跨径约 46m，桥梁全长约 50.9m，桥面宽度 3.5m，设两座梯道，梯道宽度 4.9m。项目总投资约 700 万，建安工程费用约 500 万。
6	合同履行地点和方式	地点：佛冈县龙山镇，方式：提供两阶段设计成果
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：280900.00 元--240000.00 元 3. 计价标准：按广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函-粤价函〔2011〕742 号文件及《佛府办函〔2021〕18 号-佛冈县政府投资建设工程费用支付参考标准》的规定计算得出服务收费执行的依据。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	1、签订合同后 7 个工作日内支付咨询人服务费合同价 30%的预付款。 2、完成初步设计修编后，则支付合同价 30%设计人服务费进度款。 3、完成施工图设计修编后，则支付合同价 30%设计人服务费进度款。



		<p>4、项目交工或竣工验收后7个工作日内支付剩余的服务酬金。剩余的服务酬金按实际服务酬金扣除上述已支付的预付款、进度款后按实支付。</p> <p>5、如因特殊情况项目终止，本阶段剩余服务费由双方协商支付。乙方每次收取服务费时，应当先向甲方提供合法的票据。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解</p>



		决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无

