

项目业主采购需求书

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

序号	类别	业主需求
1	名称	花都汽车产业基地二期规划横二路建设工程勘察及初步设计服务
2	项目业主情况	项目业主：广州市花都区人民政府秀全街道办事处； 地址：广东省广州市花都区秀全街车城大道一号； 联系电话：020-37707252； 联系人：许生。
3	中介服务名称	工程勘察、工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求为：（1）工程设计资质，具备以下资质条件中的任意一项：①工程设计综合甲级资质；②市政行业工程设计甲级资质；③同时具备市政行业（排水工程专业）甲级资质和市政行业（道路工程、给水工程专业）丙级（或以上）资质。（2）工程勘察资质，具备以下资质条件中的任意一项：①工程勘察综合甲级资质；②工程勘察（岩土工程）专业乙级（或以上）资质及工程勘察（工程测量）专业乙级（或以上）资质；③工程勘察（岩土工程）专业（分项）岩土工程勘察乙级（或以上）资质及工程勘察（工程测量）专业乙级（或以上）资质。 2.需要回避的机构：无。
5	服务内容和 service 要求	1.编制依据与规范要求：根据《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《市政工程勘察规范》、《城市道路工程设计规范》、《市政公用工程设计文件编制深度规定》（2025年版）、《岩土工程勘察规范》（GB50021—2001）及相关行业标准，完成本项目的工程勘察、工程初步设计服务，成果需符合国家、省、市现行规范、标准及发改、住建、规划等主管部门的审批要求。

		2.服务内容要求： (1)工程勘察服务：完成本项目规划红线图范围及周边所需的所有勘察工作(具体范围根据场地情况确定)，包括岩土工程勘察（含初步勘察、详细勘察及施工阶段勘察超前钻（如有））、工程物探（含管线探测）、工程测量等工作以及满足初步设计、施工图设计、施工等各阶段的勘察要求。按相关要求包工、包料、包安全、包水电，包通过建设等主管部门组织的勘察报告审查，包配合设计阶段和施工阶段的技术支持和服务，包验收以及其他相关的技术支持和服务。 (2)工程初步设计服务：完成道路工程、给排水工程、交通工程、照明工程、绿化工程、电力管沟等专项初步设计，编制设计说明书、图纸、工程量清单及初步设计概算；配合完成多方案比选及优化，确保方案经济合理、技术可行、符合规划要求。 (3)报审配合服务：负责配合采购人完成区各主管部门的全部报审、评审、答疑、修改完善工作，直至勘察报告、初步设计及概算通过审批。 3.进度要求：自采购人下达服务委托通知书之日起，按合同约定工期完成全部服务工作，其中现场勘察作业、初步成果提交、评审修改定稿等关键节点需满足项目整体进度安排，确保不影响后续报建、报批等工作。 4.质量与后续服务要求：服务单位需对成果的真实性、准确性、合规性负责；项目后续施工图设计、施工阶段需无条件提供技术对接、答疑及设计变更配合服务。 5.具体服务内容及成果提交时间以双方订立的合同版本为准。
6	合同履行地点和方式	履行时间：具体服务内容及成果提交时间以双方订立的合同版本为准。 履行地点：广州市。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：最高限价（485180元）。 3.计价标准：参考《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10号）、《广东省物价局关于工程勘察设计收费有关问题的通知》（粤价〔2002〕179号），按概算批复的投资额计算本项目工程勘察、工程初步设计服务费（基本设计费×40%），最终结算金额经花都区财政投资评审中心或行业主管部门或第三方审核单位评审后，以评审价和合同价两者中价低者为准。并不得超过概算批复对应开支费用。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。 具体服务内容及成果提交时间以双方订立的合同版本为准。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。