

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	项目业主名称：清远市清新区太和镇人民政府，（项目名称：清新区太和镇庙仔岗旅游集散中心建设项目）施工图审查服务采购需求书
2	项目业主情况	清远市清新区太和镇人民政府，地址：清新区太和镇明霞大道17号，联系人：罗水先，联系电话：13828532788。
3	中介服务名称	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具备项目专业相对应的建筑工程审查资质，资质要求应当以法律和法规的要求为准。

5	服务内容和服 务要求	服务内容：对该项目勘察设计施工图进行审查等。服务要求：1. 严格执行国家、地方现行规范、标准、强制性条文。2. 必须确保其具备与施工图审查相匹配的资质条件，如相应的工程咨询、设计或审查资质等。3. 及时交付审图成果并配合做好项目报批、送审等相关工作。
6	合同履行地点 和方式	1. 地点：清新区太和镇。 2. 对该项目施工图进行审查服务并协助完成相关资料。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。
8	服务时间	本项目采购合同自双方签字盖章后生效。 本项目服务期为3个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：该项目服务完成后。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法

		撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按合同约定条款支付。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管

