

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	汕头市澄海区东里镇人民政府《汕头市澄海区建设用地周转规模使用方案(凤东路征地拆迁东里镇大围村安置房建设项目)》采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称: 汕头市澄海区东里镇人民政府 地址: 广东省汕头市澄海区东里镇东河路4号 联系人: 李武桂 联系电话: 85751654
3	中介服务名称	城乡规划编制
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构应具备城乡规划(国土空间规划)编制乙级及以上资质, 有开展过相关规划编制、咨询、用地调整研究的工作经验。 2. 需要回避的机构: 无。 3. 机构应具备良好的信誉和履约能力, 无不良记录。
5	服务内容和 服务要求	1. 按照国家、省、市相关法律、法规和规章的要求, 编制《汕头市澄海区建设用地周转规模使用方案(凤东路征地拆迁东里镇大围村安置房建设项目)》, 本次项目申请使用周转规模约3495 m ² 。 2. 按照相关编制要求, 就项目背景与必要性、

		合规性与合理性、规划衔接性等方面开展系统分析，明确周转规模使用地块的具体区位、用地范围、现状地类、规划用途及拟使用规模，最终形成完整的建设用地周转规模使用方案，为项目后续审批与实施提供依据。 3. 按项目业主要求的时间节点推进各阶段工作，提交符合相关标准和技术规范的成果文件。 4. 项目获批后提供技术咨询服务，配合项目业主开展规划解读、落地实施等相关工作。
6	合同履行地点和方式	1. 服务地点：项目所在地及中介服务机构办公场所提供服务。 2. 服务方式：中选中介机构需开展现场踏勘工作，加强与项目业主的沟通，及时响应项目业主诉求，落实项目方案。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参考广东省工程勘察设计行业协会《广东省工程勘察设计服务成本取费导则》（2024年版）及市场调节价计算，本次项目服务金额区间定为：¥50000元至¥150000元。
8	服务时间	按合同约定执行。



9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：符合国家标准及行业标准，满足采购需求。 4. 验收不合格的处理方式：根据项目业主需求整改，直至验收通过。
10	结算方式	按合同约定执行。
11	违约责任	按合同约定执行。
12	补充合同和 解决争议方式	按合同约定执行。
13	备注	无。

