

项目业主采购需求书

说明：1. 项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	内容
1	名称	佛山市禅城区石湾镇街道城建和水务办公室石湾镇街道西片区三处老旧挡土墙处置工程（监理）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市禅城区石湾镇街道城建和水务办公室、地址：佛山市禅城区石湾镇街道魁奇二路2号、联系人及联系电话：周工 0757-83139401。
3	中介服务名称	石湾镇街道西片区三处老旧挡土墙处置工程（监理）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：项目监理机构的总监理工程师、专业监理工程师、监理员应具有相应的资质条件，承包人向委托人提供上述人员的资格证明、社保证明等。具备市

		政公用工程监理乙级及以上资质，且在广东省网上中介服务超市备案的企业。 2. 监理单位应配备有造价专业人员，造价专业人员应当取得一级或二级造价工程师注册证书。二级造价工程师编制的建设工程造价文件应经一级造价工程师复核。建设工程造价文件由负责人签署并加盖一级造价工程师执业专用章，造价工程师注册证书可在全国建筑市场监管公共服务平台查验。 3. 项目咨询团队的主要人员(即审核人或兼编制人)应具有注册造价师或高级职称资格条件 4. 无需要回避的机构。 5. 根据项目实际需要的其他要求：其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况描述：本项目位于禅城区石湾街道。工程内容包括治理 3 处老旧挡土墙工程（包括三友社区基督教堂南侧、榴苑五街 18 座南侧、园林宿舍（三友南路）西门）。 2. 对石湾镇街道西片区三处老旧挡土墙处置工程进行监理工作。具体服务类型、服务

		要求、进度要求、数量、质量要求、后续（售后）服务要求等以合同约定为准。 3. 项目名称：石湾镇街道西片区三处老旧挡土墙处置工程；项目规模：本项目位于禅城区石湾街道。工程内容包括治理 3 处老旧挡土墙工程（包括三友社区基督教堂南侧、榴苑五街 18 座南侧、园林宿舍（三友南路）西门）；项目总投资 3,962,916.58 元；项目建安费 2,633,272.20 元。
6	合同履行地点和方式	提供服务的时间、地点、方式：根据业主要求
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：本工程监理费计算标准按《建设工程监理及相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670 号文）的规定标准执行。最终以财政部门结算审核为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。自合同签订之日起至项目缺陷责任期及项目结算完毕后完成。
9	验收	1. 验收时间：具体按合同约定和项目实际情况。



		2. 验收程序：具体按合同约定和项目实际情况。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	支付节点： 1、合同签订且项目开工后 15 天内，委托人按预算审核价或合同价两者取低值的监理费用的 10%支付监理人预付款。 2、工程计量累计完成达 60%，支付至预算审核价或合同价两者取低值的监理费用的 40%（扣除前期支付预付款）。 3、工程完工（完工报告），支付至预算审核价或合同价两者取低值的监理费用的 70%。 4、工程结算资料经相关部门审定且档案整理齐备并移交给委托人后，支付至财政部门审定结算价建安费所计监理费的 97%。

		5、质保期或缺陷责任期，服务期满后，支付至财政部门审定结算价建安费所计监理费的 100%。
11	违约责任	具体按合同约定的违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，依法向工程所在地人民法院起诉。
13	备注	1. 按照业主的合同模板进行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

