项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	东莞市清溪镇铁松村钟围路10号、香窝路11号工业用地及地上厂房价值评估服务
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市清溪镇铁松股份经济联合社 地址：广东省东莞市清溪镇铁松村铁松路252号 联系人：梁工 联系电话：87731254
3	中介服务名称	资产评估
4	对中介服务机构的资质要求	具备资产评估资质
5	服务内容和服务要求	包括但不限于： 1.项目基本情况（背景）描述，需要落实的国家政策，需要达到的目标、目的等； 2.服务类型：资产评估； 3.服务要求：评估两宗工业用地及其地上约12000平方米建筑物，提供项目评估报告。
6	合同履行地点和方式	1.地点：东莞市清溪镇铁松村 2.方式：现场调研并出具评估报告
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取 2.报价方式：报总价 3.计价标准：参照广东省物价局《关于资产评估收费有关问题的通知》（粤价〔2010〕142号）文件收费
8	服务时间	按照合同双方自行约定
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。

		2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的出具整改意见。
10	结算方式	按照合同双方自行约定
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	中介服务机构上传的响应文件至少包括：单位简介、营业执照、资质证书、报价等。