

# 《茂名市站南片区锦堂小区 JT-01 地块土壤污染状况初步调查报告》项目业主采购需求书

	类别	主要内容
1	名称	茂名市站南片区锦堂小区 JT-01 地块土壤污染状况初步调查报告
2	项目业主情况	项目业主名称：茂名市土地开发储备中心 地址：茂名市茂南区茂名大道鲤鱼岭 5 号大院 联系电话：李雪梅 联系人：0668-2796629
3	中介服务名称	检验检测服务、建设项目环境影响评价
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求： (1) 在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人。 (2) 具备土壤污染状况初步调查能力，须具有检验检测资质或建设项目环境影响评价（两者能力具备其一），且已入驻广东省中介超市，服务范围必须满足本次土壤污染

		<p>状况初步调查的工作内容，有关流程和规范。</p> <p>2. 需要回避的机构：无</p> <p>3. 根据项目实际需要的其他要求：无</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>包括但不限于：</p> <p>（一）服务内容：  茂名市站南片区锦堂小区 JT-01 地块（约 68794.2517 平方米），用地面积 68794.2517 平方米，最终面积按实测面积。按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）、《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》（HJ25.2-2019）及《地块土壤和地下水中挥发性有机物采样技术导则》（HJ1019-2019）等技术导则的要求，结合现场实际情况，开展本地块土壤污染状况调查，包括：历史及现状资料收集、现场踏勘、人员访谈、信息整理及分析调查报告编制等。</p> <p>（二）服务要求：土壤污染状况调查报告需经生态环境主管部门及专家审核通过及复核。</p>
6	合同履行地点	1. 履行地点：茂名市茂南区

	和方式	2. 按方案及合同约定方式，履行服务时间、投入人员、工作方案。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。服务金额最低 15000 元，最高 22000 元，以最终中选的方案金额为准。 3. 计价标准：不高于 22000 元，本次服务总价为包干价。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收报告成果。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律、双方签订的合同及项目实际情况确定。
10	结算方式	项目业主验收合格后，一次性支付，乙方按

		合同约定向项目业主提交支付申请，项目业主将根据支付申请开展审批流程并支付服务金额，支付方式以双方签订的合同为准。
11	违约责任	当事人一方违约导致合同无法实现的，守约方有权解除合同，并要求违约方赔偿因此造成的实际损失及可预见的间接损失。因不可抗力致使不能实现合同目的，任何一方均有权解除合同，根据实际情况部分或全部免除责任，但应及时通知对方并提供证明。合同解除后，未履行部分终止执行，已履行部分据实结算。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》等法律和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国国民

		<p>法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---