

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	普宁市 9 所高完中学校改造提升工程——普宁市培青中学教学楼改扩建项目材料及节能检测服务
2	项目业主情况	项目业主名称：普宁市培青中学 地址：普宁市培青中学 联系人：陈先生 联系电话：0663-2628899
3	中介服务名称	建筑工程质量检测
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围。 2. 报名参加本次采购服务的公司需取得有效的《建设工程质量检测机构资质证书》，其认证范围为建筑材料及构配件、建筑节能资质。并已进驻广东省网上中介服务超市的企业。 3. 拟派项目负责人应具有相关专业中级或以上技术职称。 4. 本项目不接受联合体报名。
5	服务内容和服	1. 服务内容 为普宁市 9 所高完中学校改造提升工程——普宁市



	求	培青中学教学楼改扩建项目提供材料检测、节能材料检测、节能现场检测、压实度检测等。 2. 服务要求 根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成本项目的检测工作。 3. 项目建设规模及内容 项目主要新建 3 幢 5 层教学楼，总占地面积 1364.02 平方米，总建筑面积 6506.99 平方米（具体详见招标人提供的图纸、工程量清单及相关材料和设计补充说明等）。项目概算总投资 3063.64 万元，其中建安费为 1795.34 万元。
6	合同履行地点和方式	1. 服务方式 现场检测，按项目进度分阶段开展检测工作。 2. 服务时间 中选单位应在收到中选确认书后的 5 个工作日内联系业主单位，签订服务合同书。 3. 服务地点 揭阳市普宁市
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价下浮率：10.00%-30.00% 3. 计价标准：

		本项目检测费用计算方法参考《广东省房屋建筑 and 市政工程质量安全检测收费指导价》(粤建检协(2015)8号), 最终以项目审定价为准。
8	服务时间	本项目合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自合同签订之日起至完成本项目检测服务全部工作
9	验收	1. 验收时间: 服务完成后验收。 2. 验收程序: 双方共同验收。 3. 验收标准: 国家标准、行业标准等。 4. 验收不合格的处理方式: 根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	待双方签订合同时自行协商约定。
11	违约责任	1、当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务 不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施 或者赔偿损失等违约责任。 2、当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的, 对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。
11	补充合同 和解决争 议方式	采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协

		商不成的，通过诉讼的方式解决。
12	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。 4. 各报名单位方案页数控制在 50 页内，简要概括。

