

高端智能制造大楼装修工程审图服务 业主采购需求书

说明：

1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求，计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	内容
1	名称	高端智能制造大楼装修工程审图服务
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市南海区理工职业技术学校 地址：佛山市南海区大沥镇盐步河东中心路9号 联系人：刘老师 联系电话：0757-85755223
3	中介服务名称	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求(含备案、登记、承诺制等)：具有广东省住建厅核发的《施工图设计文件审查机构名录备案证书》。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：按照合同条款执行。
5	服务内容和 service 要求	1. 项目基本情况：本次项目为高端智能制造大楼装修工程，项目位于佛山市南海区大沥镇盐步河东中心路9号，本工程涉及建筑面积约为1735.02 m ² 。 2. 主项目内容：(1) 室内装修部分。包括拆除、屋面及防水、楼地面装饰、油漆涂料等；(2) 排水工程。包括土石方、雨污水、道路等；(3) 电气工程。包括设备配电、空调配电、插座配电、二次照明等；(4) 弱电工程。包括综合布线、视频监控等 3. 聘请审图单位提供施工图设计文件审查服务。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的地点：佛山市南海区理工职业技术学校 2. 提供服务的时间、方式：根据合同条款进行。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 计价方式：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖章后生效。本项目服务期约1个月，自合同生效值日起开始计算。

	类别	内容
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：多方共同验收（发包方、项目承包方、监理方等）。 3. 验收标准：执行国家、省或行业现行的验收标准及规范。 4. 验收不合格的处理方式：具体由合同约定。
10	结算方式	以合同约定为准
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。具体详见合同。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	供应商需在广东省网上中介服务超市完成报名并上传相关报价文件格式自拟（内容包括不限于营业执照、资质证书、同类业绩、服务方案、报价方案等资料），必须加盖单位公章，上传页数不得超过 50 页。 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-6）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

