

采购需求书

	类别	建议
1	名称	肇庆市鼎湖区沙浦镇苏一村民委员会关于“沙浦镇苏一村建筑外立面改造工程”的采购需求书
2	项目业主情况	名称：肇庆市鼎湖区沙浦镇苏一村民委员会 地址：鼎湖区 181 乡道西 40 米 电话：2631667 联系人：黄先生
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	需有建筑工程专业乙级或以上资质，资质要求应当以法律和法规的要求为准。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 为沙浦镇苏一村建筑外立面改造工程提供设计服务，配合建设单位要求，出具施工设计图纸。项目总投资约 102 万元，其中建安费约为 87 万元。为了依法依规推进该项目的顺利实施，需要采购有设计资质的单位提供设计服务。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的地点：鼎湖区沙浦镇苏一村 2. 提供服务的方式：以双方合同约定为主
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价

8	服务时间	以双方合同约定为主
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。</p>
10	结算方式	具体于合同中予以明确
11	违约责任	具体于合同中予以明确
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。解决争议方式具体于合同中予以明确。
13	备注	具体于合同中予以明确。

肇庆市鼎湖区沙浦镇苏一村民委员会

2026年4月9日

