

# 项目业务采购需求书



|   | 类别            | 内容   |
|---|---------------|--|
| 1 | 名称            | 中山市小榄镇沿江示范带老旧街区改造项目工程测绘及物探服务   |
| 2 | 项目业主情况        | 项目业主（采购人）名称：中山市小榄镇城市建设和管理局<br>地址：广东省中山市小榄镇东港大道2号<br>联系电话：0760-22238103<br>联系人：何工   |
| 3 | 中介服务名称        | 中山市小榄镇沿江示范带老旧街区改造项目工程测绘及物探服务   |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求  | 1. 中介服务机构资质要求：工程测量单位乙级（或以上）。<br>2. 需要回避的机构：无。  |
| 5 | 服务内容和<br>服务要求 | <p>一、项目建设内容主要包括：海傍北路——沙口西路——沿江路两侧；龙山公园；长堤路北侧。本项目改造以交通畅通、风貌提升、功能完善为核心目标，直接目标是从街区风貌，道路交通，街区活力等方面提升小榄镇沿江示范带老旧街区的生活空间品质。：规划研究范围269ha，改造实施范围约55公顷。</p> <p>改造内容：基础设施改造、公共环境整治、公共空间功能提升、重点界面和重要节点的建筑改造等。本项目改造内容包括：道路车行道、人行道、路边停车提升改造，建筑外立面改造以及公共空间提升改造以及道路附属工程（如电箱美化、三线下地）等，暂定项目投总投资30000万。</p> <p>服务内容包括：本次服务内容：①测量方面：为项目开展可研、初步设计及施工图编制需求，协助办理宗地图入库、用地手续、提供测量控制点等服务②物探方面：具体工程量以现场实际现状为准，中选单位需全面、准确地对项目建设范围内所有现状架空/地理管线（位置、走向、埋深、管线井、管线径、雨污管道及井位置、标高、化粪池等）进行探测，并须向管线产权单位就物探成果性、准确性进行盖章确认。如因中选单位原因造成测绘及物探遗漏/有误，相关损失及责任由中选单位承担，采购单位有权扣除不高于合同价的违约金。采购单位有权对测绘成果提出修改和补充，中选单位应配合完善，相关修改费用已包含在服务金额（包干价）内，不另增加费用。中选单位需按约定出具有关成果报告。如中选单位未能在规定时间节点内完成，采购单位有权终止服务，另行抽选服务单位，采购单位有权拒绝向中选单位支付任何费用，并保留追讨因中选单位违约而造成损失的违约责任的权利。</p> <p>二、服务要求：</p> <p>（一）中选单位须明确1名项目负责人，且项目负责人须具有相关专业职称。</p> <p>（二）中选单位须对项目开展项目相关测量、管线物探工作，测量工作主要包括需改造的围墙、建筑外立面、楼梯、道路等开展相关测量工作，具体测量、管线物探工作任务以可研编制确定的改造范围为准。</p> <p>（三）测量、管线物探成果需满足国家规范要求及行业标准和初步设计、施工图设计的需要。</p> <p>（四）设计、施工过程中，因需要，中标人需无偿配合相关补充测量及管线物探工作。</p> <p>（五）中选单位须按要求提供测量、管线物探成果报告八份（电子光盘一份）。</p> |
| 6 | 合同履行地点和方式     | 合同履行地点为中山市小榄镇  |

# 项目业务采购需求书

|   | 类别          | 内容  |
|---|-------------|---|
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | <p>一、公开选取方式:方案择优选取。二、报价方式:根据测绘费用按标准计价715437.5元,按照《中山市人民政府办公室关于印发中山市市级财政性资金投资项目前期工作经费管理办法的通知》(中府办(2024)19号)要求,该项目竞价选取服务单位上限价为标准计价金额下浮40%至60%,即429262.5元至286175元区间内报包干价</p> <p>三、费用为包干价,包括但不限于:</p> <p>(一)报告编制费;</p> <p>(二)报告等有关成果的印刷出版费用、快递费等;</p> <p>(三)工作人员意外保险费、参加各种项目会议的差旅费等;</p> <p>(四)外业现场考察费用(含人工费、住宿费、交通费等);(五)应缴纳的一切税费;(六)为完成服务选取要求的义务,中标人认为有必要计入的其它合理费用。</p> |
| 8 | 服务时间        | <p>本次服务期限为测量20天、物探工期30个日历天:</p> <p>(一)合同签订后5个日历天内需进场开展测量、物探相关工作;(二)第25个日历天提供中间成果给业主。</p> <p>(三)合同签订后第35个日历天内提交全部测量成果及管线物探成果(后期补充测量除外)。</p>  |
| 9 | 支付方式        | <p>受托方提交报告并经委托方验收合格后,受托方应向委托方提交请款材料,委托方根据专项债发债情况结付请款材料中相关服务费用。</p>  |

# 项目业务采购需求书

|    | 类别          | 内容  |
|----|-------------|---|
| 10 | 违约责任        | <p>一、当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>二、受托方未按合同约定日期提交成果时，受托方从应提交日期的次日起计算，每延误一天，向委托方赔偿应收合同金额的0.5%，作为违约金。</p>  |
| 11 | 补充合同和解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过向中山市第二人民法院诉讼的方式解决。</p>  |
| 12 | 备注          | <p>要求报名时提供：</p> <p>(1) 负责本项目的项目负责人执业资格、职称证书及社保证明。（复印件加盖单位公章）</p> <p>(2) 营业执照、相关资质证书。（复印件加盖单位公章）</p> <p>(3) 工程测绘及物探服务工作方案。</p> <p>(4) 服务报价函。</p> <p>(5) 完成工作内容、质量、时效、履约便利性、人员配置情况及相关资格证明、2023年-2025年相关业绩等。</p> |