

蕉岭县自然资源局

蕉岭县自然资源局 2026 年零星测绘项目(测绘区域：蕉城镇、长潭镇、三圳镇、蕉华、新铺镇)采购需求书

一、供应商资格要求

1.必须是在中华人民共和国境内注册的、能独立承担民事责任的法人或其他组织，取得合法企业工商营业执照，且经营范围必须满足本次公开选取范围。

2.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。

3.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

4.有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

5.参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

6.具有有效期内的乙级或以上测绘资质证书。

7.法律、行政法规规定的其他条件。

8.采购合同由中标供应商与采购人双方签订，在中选后不得将该项目再转包，否则取消服务合同并承担相应责任，同时列入我局服务机构黑名单。

9.中介服务机构在“信用中国”和“信用广东”存在近两年内有失信行为记录的，项目业主有权取消该中选服务机构的报名和中选资格。

二、项目概况

蕉岭县自然资源局因工作需要，就蕉岭县蕉城镇、长潭镇、三圳镇、蕉华、新铺镇行政区域内的零星测绘进行采购，欢迎符合条件的供应商参与。

三、服务内容及要求

（一）地籍测量

1.测量范围：蕉岭县蕉城镇、长潭镇、三圳镇、蕉华、新铺镇行政区域内指定地块。

2.测量内容：包括但不限于界址点测量、地籍要素测量、面积量算等。

3.成果要求：提供准确、完整的地籍测量成果，成果需符合国家及地方现行的地籍测量规范和标准。

（二）用地红线放线和验线

1.服务范围：蕉岭县蕉城镇、长潭镇、三圳镇、蕉华、新铺镇行政区域内相关用地项目。

2.工作内容：依据规划条件和相关规范进行用地红线的放线和验线工作，包括现场放点、测量记录、成果整理等。

3.成果要求：提供详细的放线和验线报告，明确各点位坐标及相关数据，确保用地红线准确无误。

（三）不动产相关业务

1.房产测绘：对蕉岭县蕉城镇、长潭镇、三圳镇、蕉华、新铺镇行政区域内的房产进行测绘，包括房屋建筑面积、套内面积、共有面积等测量工作，成果需符合房产测绘相关规范。

2.分户图测绘：制作准确清晰的分户图，标注房屋尺寸、位置、面积等关键信息，满足不动产登记等相关工作需求。

3.林地使用权、林木所有权：根据蕉岭县自然资源局相关部门要求，完成影像套图并打印输出图纸。

（四）正射影像航拍

1.航拍范围：蕉岭县蕉城镇、长潭镇、三圳镇、蕉华、新铺镇行政区域内指定地块进行航拍。

2.技术要求：采用合适的航摄设备，获取高分辨率、清晰的正射影像数据，影像需满足相关精度要求和后期处理需求。

3.成果要求：提供正射影像成果数据及相关图件，数据格式需符合既定标准。

（五）其他技术服务

包括但不限于提供测绘报告等相关技术服务，服务内容和成果需满足蕉岭县自然资源局实际工作需求和相关技术标准。

四、采购预算和公开选取方式

1.公开选取方式：方案择优选取；

2.报价方式：0.00%—20%之间；

3.金额说明：服务金额暂不做评估与测算，收费依据和计算方法根据相关规定计算，因此系统下浮率设置在0.00%—20%之间，服务金额不作为方案择优的评选参考标准，最终以双方签订合同为准。

五、服务时间

按照合同约定提供技术服务。

六、中选单位资格的取消及重新选取中选单位

需报名的中介服务机构务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关资料，中选机构有下列情形之一，将直接取消中选机构的资格，将中选机构列入“黑名单”，并按本需求书重新选取中选机构。

1. 中选机构无正当理由放弃中选结果或拒绝签合同的。
2. 中选机构超出公告及需求书范围，擅自提高服务收费或变相要求项目业主增加服务费用的。
3. 中选机构未在中选之后3个工作日内按照采购公告及需求书的要求安排专责人员，携带相关资料与项目业主接洽并领取中选通知书的。
4. 中选机构未按从业规范提供服务，服务质量不达标的。
5. 中选机构自合同签订之日起，未能按公告及需求书要求的 service 时间完成服务的。

七、违约责任

当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。

当事人一方未支付价款或者报酬的，对方可以要求其支付价

款或者报酬。当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。

当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。

八、解决争议方式

如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充协议,但补充协议不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。

对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼方式解决。

