

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	汕头市潮南区两英中学食堂宿舍楼建设工程项目 2026 年度地方政府专项债券会计师事务所服务
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市潮南区两英中学 联系电话：13536933668 联系人：沈水金
3	中介服务名称	汕头市潮南区两英中学食堂宿舍楼建设工程项目 2026 年度地方政府专项债券会计师事务所服务
4	对中介服务机构 的 资质要求	1. 服务供应商应当具有合法经营资质的法人或者其他组织，且具有良好的信誉。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 服务要求	依据国家、省相关依据及政策，本着合理、合规、节约政府投资的原则，从客观、独立、公正、科学的角度，完成本项目的 2026 年度地方政府专项债券会计师事务所服务及其伴随服务。
6	合同履行 地点和方式	1. 提供服务的地点：汕头市潮南区两英中学。 2. 提供服务的方式：按双方合同约定。

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮区间：0%-30%。 3. 计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	具体以合同签订为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	具体以合同签订条款为准。
11	违约责任	1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 3. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 4. 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。 具体以合同签订条款为准。



12	补充合同 和 解决争议 方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。 具体以合同签订条款为准。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和争议解决方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。