

# 德赞楼抢险加固工程（二期）

## 设计服务需求书

### 一、项目概况

- 1、项目名称：德赞楼抢险加固工程（二期）设计服务；
- 2、建设单位：梅州市梅江区文化广电旅游体育局；
- 3、项目地点：梅州市梅江区金山街道；
- 4、项目内容：按文物保护相关要求对德赞楼抢险加固工程（二期）进行设计。

### 二、服务内容

根据现行的国家法律、法规规定和行业技术规范、规程、标准及项目业主要求，提供德赞楼抢险加固工程（二期）的方案设计及施工图设计工作，并提供符合质量的设计文件、施工图纸、预算成果。进行现场指导、验收和后续服务等工作，具体以合同内容为准。

### 三、服务时间

按合同双方自行约定。

### 四、服务费用

按合同双方自行约定。

### 五、选取方式：直接选取

### 六、选取理由

综合考虑各单位技术力量，信誉评价较高，人员技术过硬，有较多成功经验和业绩，服务质量好等因素，且可兼顾后续工作延续性与衔接性的机构。

### 七、中介服务机构资格(资质)要求

- 1、供应商已入驻中介服务机构。

- 2、具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织；

## 八、中选人资格的取消及重新选取中选人

需报名的中介服务机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料。中选人有下列情形之一，将直接取消中选人的资格，将中选人列入“黑名单”，并按本需求书重新选取中选人：

- 1、中选人在接到选取人的通知后，项目负责人未于 5 个工作日内，到选取人办公地点领取项目的相关资料或无法完整提供要求的相关资料。

- 2、由于中选人原因，导致工期滞后，中选人不能按要求工期完成工作。

## 九、其它要求

- 1、严格执行有关现行的法律法规等规定，及选取人项目管理制度。

- 2、协助选取人做好图纸会审记录及负责审查施工组织方案等工作。

- 3、配合选取人做好各责任主体间的协调工作，服从选取人项目负责人的现场管理，督促施工单位落实建设单位的项目管理相关制度要求。

- 4、中选人接受项目相关资料后，应查看资料完整性，对资料不

齐或不符合规格的应一次性列出补充材料清单于 2 个工作日内反馈，由选取人补充完善资料。

5、中選人所提供的服務人員在服務期不得擅自調整，如需調整必須得到選取人同意。

6、項目全部完成后應將資料整理好移交選取人歸檔。

梅州市梅江區文化广电旅游体育局

2025年12月16日

