

# 肇庆市端州中学高中扩容提质建设工程 (工程造价咨询) 业主采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	肇庆市端州中学高中扩容提质建设工程(工程造价咨询)
2	项目业主情况	项目业主名称:肇庆市端州区代建项目管理中心 地址:肇庆市端州区桂园路1号 联系电话:0758-2821850 联系人:梁小姐
3	中介服务名称	工程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求:仅承诺服务即可。 2. 需要回避的机构:无
5	服务内容和 service 要求	项目规模:总投资14235.29万元。项目内容:总占地面积36696平方米、总新建建筑面积约27812平方米,其中:地上建筑面积约27112平方米(主要建设内容包括综合楼约26200平方米、传达值宿室约112平方米、连廊约800平方米),地下建筑面积约700平方米(设备房)。并对学校现有建筑进行改造(约1500平方米),主要包括2号楼、3号楼、8号楼、体育馆、6号楼等教学用房及拆除原保安室、绿化迁移、运动场修复、围墙修复等配套工程。本次采购该项目的工程造价咨询服务,中选的中介服务机构需根据项目业主要求,开展施工图预算编制工作,进行预算送审、招标控制价及清单的编制,并向项目业主出具施工图预算编制书及工程量清单等相关服务成果文件,具体以合同内容为准。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间:本项目服务期以合同约定为准 2. 提供服务的地点:肇庆市端州区
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式:方案择优选取。 2. 报价方式:报总价。 3. 计价标准:根据广东省计委计价格粤价函(2011)742号文,结合端州区政府常务会议纪要(2019)13号,本项目造价咨询服务费用约21.36万元(已下浮30%),报价范围为15.255万元至21.36万元。工程造价咨询服务费最终按肇庆市端州区财政局投资评审中心核定预算价作为计费基数计算,最高不超过合同价。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期以合同约定为准,自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间:项目服务完成后验收。

		<p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的需整改，达到项目需求，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>1. 完成施工图预算和工程量清单编制并已报送端州区财政评审，出具预算评审报告后支付至合同价的 70%；</p> <p>2. 工程完工后至结算价的 100%。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	方案文件要求	<p>1. 方案编制要求：</p> <p>(1) 单位简介。包括但不限于机构设置情况、团队人员基本情况，相关业绩等。</p> <p>(2) 造价服务方案。包括对项目的理解、质量保证措施、服务进度控制、合理化建议、项目重难点分析等。</p> <p>(3) 近三年完成项目业绩（以合同签订日期为准）。</p> <p>(4) 项目团队架构。包括拟派项目负责人、各专业负责人的资质、证书情况。</p> <p>(5) 报价。</p> <p>2. 上传文件要求：</p> <p>按服务目录顺序装订，首页加盖单位公章，材料加盖骑缝章，扫描为 PDF 格式文件上传系统。</p>
14	备注	<p>1. 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>