

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	桥东综合运输枢纽征地项目-征地拆迁资产测绘
2	项目业主情况	项目业主名称：潮州市湘桥区人民政府桥东新街道办事处 地址：广东省潮州市湘桥区意东三路下津路段（桥东街道办事处） 联系电话：0768-2522477 联系人：唐治铨
3	中介服务名称	测绘
4	对中介服务机构的资质要求	工程测量乙级及乙级以上
5	服务内容和服 务要求	现需委托具备测绘资质的第三方测绘机构测量桥东综合运输枢纽征地项目已明确征拆范围（约164亩）内的建（构）筑、地上附着物等资产的具体数据，为下一步资产评估及补偿提供依据。
6	合同履行地点 和方式	以合同约定为定
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。



	和计价标准	<p>2. 报价方式：报下浮率，下浮 20%。</p> <p>3. 计价标准：参照《测绘工程产品价格》国测财字[2002]3号、《测绘生产成本费用定额》财建[2009]17号等文件的收费标准计费，最终费用按第三方审核或财政审核为准。</p>
8	服务时间	以合同约定为准
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	具体按照合同签订为准
11	违约责任	具体按照合同签订为准
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

		<p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>

